

UMOWA Nr.....

zawarta w Gdańsku w dniu pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3, bud. B
Kapitał zakładowy	286 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Mirosław Kowal - Prezes Zarządu Błażej Konkół - Wiceprezes Zarządu Michał Szczupaczyński – Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

.....
.....

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

1.

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie przeglądów okresowych oraz usunięcie i utylizacja zawiesin i substancji olejowych z 4 zespołów podczyszczających wody opadowe i roztopowe (osadnik/separator)**, oznaczonych symbolami:

- a) **Gp-04**, usytuowany na dz. nr ew. 650/2, przy ul. Kadłubowców,
 - b) **Gp-213**, usytuowany na dz. nr ew. 655/1, przy ul. Budowniczych,
 - c) **Gp-330/2**, usytuowany na dz. nr ew. 682, przy ul. Kadłubowców,
 - d) **Gp-330/1**, usytuowany na dz. nr ew. 588, przy ul. Stoczniowców,
- zlokalizowanych na terenie **Bałtyckiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni, woj. pomorskie**
- Zadanie nr 4.
2. Ogólny zakres czynności do wykonania obejmuje:
 - a) wykonanie przeglądów okresowych urządzeń podczyszczających wody opadowe,
 - b) oczyszczenie urządzeń podczyszczających z substancji olejowych i zawiesin,
 - c) sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego raportów z wykonanych usług (osobny raport dla każdego urządzenia podczyszczającego),
 - d) dostarczenie Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów, potwierdzających ich ilość i właściwą utylizację,
 - e) dokonanie wpisu do ksiąg eksploatacji dla poszczególnych urządzeń podczyszczających.
 3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określono w Opisie Przedmiocie Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Termin umowny

Termin realizacji Umowy w ramach **Zadania nr 4** Strony ustalają na dzień **15.11.2024 r.**

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy w ramach **Zadania nr 4**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** **zł** (słownie złotych: /100), powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku, gdyby okazało się, że wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich czynności i materiałów, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zapłata, o której mowa w ust 1 powyżej, po ewentualnym dokonaniu odpowiednich potrąceń, będzie dokonana w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów), na podany w fakturze rachunek bankowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, podpisane bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT kopię protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Prawidłowo wystawiona faktura VAT, musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
8. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .

§ 4

Wykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie, środki techniczno-organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
 - b) zapoznał się z przedmiotem Umowy, terenem, obiektami i zakresem prac, których ta umowa dotyczy oraz nie zgłasza z tego tytułu (i nie będzie zgłaszał w przyszłości) żadnych zastrzeżeń lub roszczeń;
 - c) nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i fizyczne uniemożliwiające lub utrudniające realizację Umowy przez Wykonawcę w całym czasie jej trwania,
 - d) brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .
2. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności koszty zakupu i eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zadania objętego niniejszą Umową, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczono i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
6. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
7. Od momentu przejścia terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu, z wyjątkiem szkody będącej następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego uszkodzonego.
8. Wykonawca przejmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt - wprowadzonych przez niego na teren, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
9. W ramach realizacji umowy Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
 - a) przejść protokolarnie teren i obiekt w obrębie prowadzonych usług, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przestrzegać przepisy BHP, przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, wytycznych zawartych w OPZ, zasady wiedzy technicznej, instrukcje i regulaminy wewnętrzne przekazane przez Zamawiającego oraz jego polecenia, o ile nie kolidują one z przepisami nadrzędnymi,
 - c) zakupić i dostarczyć własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzęt, urządzenia i materiały, niezbędne do wykonania usługi objętej niniejszą Umową,

- d) jeżeli jest to niezbędne – własnym staraniem i na własny koszt - zorganizować obsługę, zapewnić odpowiedni dozór i oznakowanie terenu w rejonie prowadzonych czynności przeglądowych i serwisowych,
- e) przeszkolić swoich pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, wymaganych dla wykonywanego zakresu robót, wyposażyć ich w niezbędne środki ochrony bezpośredniej oraz dopilnować ich właściwego stosowania,
- f) niezwłocznie zgłaszać jakiegokolwiek niejasności i zdarzenia do Zamawiającego,
- g) prowadzić szczegółową dokumentację fotograficzną dotyczącą poszczególnych etapów prac przeglądowych i serwisowych, która będzie stanowiła element dokumentacji odbiorowej/powykonawczej,
- h) w czasie wykonywania czynności przeglądowych i serwisowych - utrzymywać w porządku teren i obiekty objęte pracami, jak i tereny przyległe,
- i) realizować Umowę zgodnie z jej treścią,
- j) po zakończeniu prac - oczyścić i uporządkować lub odtworzyć teren prowadzonych robót oraz tereny przyległe, jeśli w jakikolwiek sposób ich stan uległ pogorszeniu w związku z realizacją Umowy,
- k) sporządzać i dostarczać Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą t.j.:
- **raport z wykonanego przeglądu separatora i osadnika**, z oceną stanu technicznego urządzeń (sprawne/niesprawne) oraz innymi istotnymi informacjami, zaleceniami i wnioskami pokontrolnymi dotyczącymi serwisowania, stwierdzonych usterek do usunięcia, koniecznych napraw (osobny raport dla każdego zespołu podczyszczającego),
 - **raport z wykonanych czynności serwisowych** tj. z wykonanego oczyszczenia urządzeń, zawierającego wykaz wykonanych czynności serwisowych oraz ilość usuniętych zanieczyszczeń wraz z kodem odpadu,
 - **kopię karty przekazania odpadu**,
 - **dokumentację zdjęciową**, wykonywaną w czasie trwania czynności przeglądowych i serwisowych (ulożone w kolejności chronologicznej i podpisane);
 - podpisany przez Zamawiającego **protokół odbioru terenu i obiektu**, potwierdzający faktyczne wykonanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
10. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
12. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru niezwłocznie po zakończeniu czynności przeglądowych i serwisowych.
13. Zamawiający dopuszcza przesłanie pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 12 powyżej pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl oraz ewentualnie dodatkowo na adres e-mail wskazany w protokole przekazania terenu i obiektu.
14. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, w ciągu trzech (3) kolejnych dni roboczych, powiadomi Wykonawcę pisemnie lub pocztą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail:, o terminie i organizacji odbioru.
15. Osobą do kontaktu w sprawach realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będzie:
Pan/i tel., adres e-mail:

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu i obiektu, na czas realizacji Umowy,
 - b) zapoznania Wykonawcy z wszelkimi instrukcjami użytkowania, regulaminami i przepisami wewnętrznymi, obowiązującymi na terenie obiektów udostępnionych Wykonawcy na czas realizacji Umowy,
 - c) przekazania instrukcji wewnętrznych, obowiązujących na terenach Zamawiającego na czas realizacji Umowy,
 - d) organizacji odbioru końcowego, w terminie do 7 dni roboczych, począwszy od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w §4 ust. 12 Umowy,
 - e) kontroli postępu i realizacji prac przeglądowo-serwisowych, w kontekście ich zgodności z warunkami Umowy;
 - f) niezwłocznego reagowania na zgłoszenia Wykonawcy.
2. Do kontroli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią/Pana, tel., adres e-mail:

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji Umowy, w wysokości 2,0% kwoty wynagrodzenia umownego brutto - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu umownego określonego w §2 Umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 2,0 % kwoty wynagrodzenia brutto - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku braku realizacji Umowy przez Wykonawcę albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 7 ust. 1 – w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w §3 ust. 1.
2. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w §3 ust. 1.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenie umowne). Oświadczenie o potrąceniu musi zostać złożone na piśmie.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci pozostałą po potrąceniu, o którym mowa w ust. 2, część kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:



- a. Wykonawca przerywa wykonywanie Przedmiotu Umowy, bez powiadomienia i uzasadnienia, a łączny czas tych przerw przekracza 21 dni. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni;
 - b. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem usługi w stosunku do harmonogramu, a opóźnienie przekracza 30 dni. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 14 dni;
 - c. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - d. Wykonawca dopuścił się odstępstw od ustalonych warunków realizacji Umowy, bez pisemnych uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw;
 - e. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 6 ust. 1, lit. c). Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
 3. Niezależnie od zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 3 powyżej, koszty zabezpieczenia terenu prac, do czasu zatwierdzenia przez Strony protokołu z inwentaryzacji, ponosi w całości Wykonawca.

§ 8

Ochrona i przekazywanie informacji

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez Stronę, której ta informacja dotyczy, albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Wszelkie zawiadomienia lub ważne dla realizacji zadania informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

4. W wyjątkowych okolicznościach, dopuszcza się przysyłanie korespondencji również pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem uzyskania potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji.

§ 9.

Spory

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzycielności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - c) Załącznik nr 3 – Odpis z KRS/CIEDG Wykonawcy.
 - d) Załącznik nr 4 – Odpis z KRS Zamawiającego.
 - e) Załącznik nr 5 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu.
 - f) Załącznik nr 6 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY