


ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Remont 120m ² nawierzchni drogi wewnętrznej PSSE sp. z o.o. ul. M. Stankiewicza na działce nr 10/29, obręb 2 w miejscowości Tczew, powiat tczewski.
-----------------------	--

Numer zamówienia:	DOT-ZOT.260.19.1.2024.JD
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: <ul style="list-style-type: none">• Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.).• Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459).• Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.
Zatwierdzenie:	<p>03.10.2024</p> <p>DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p> Krzysztof Chajewski</p>

Gdańsk, dnia 03.10.2024 r.

Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Opis sposobu obliczenia ceny.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VI. Kryteria oceny ofert.
- VII. Miejsce i termin składania ofert.
- VIII. Otwarcie ofert
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy.
- X. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wzór oświadczenia Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na **remont odcinka nawierzchni drogi wewnętrznej PSSE sp. z o.o. zlokalizowanej w Tczewie (ul. M.Stankiewicza) –w zakresie obejmującym naprawę nierówności**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym *Zaproszeniu* oraz wzorze umowy (Załącznik nr 1 do *Zaproszenia*) (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W związku z degradacją nawierzchni ulicy M. Stankiewicza, Zamawiający przystąpił do ogłoszenia postępowania na wykonanie prac budowlanych w zakresie odtworzenia nawierzchni drogi poprzez wykonanie remontu odcinka ul. M.Stankiewicza w miejscowości Tczew, powiat tczewski na działce nr 10/29, obręb 2, obejmuje łączną powierzchnię 120m². Roboty budowlane polegać będą na rozbiórce istniejącej nawierzchni, wykonaniu podbudowy i odtworzenie nawierzchni.

1. Stan istniejący:

Odcinek ulicy, która podlega remontowi, jest drogą bez możliwości przejazdu o szerokości 7m. Na przebudowywanym odcinku drogi występuje obecnie zagospodarowanie w postaci nawierzchni z kostki betonowej brukowej ze spadkiem jednostronnym, o przekroju ulicznym. Na szerokości jezdni nie występują sieci techniczne – wyjątek stanowią 1 wpust uliczny. Nawierzchnia istniejącej jezdni - nawierzchnia z kostki betonowej brukowej szarej prostokątnej, szerokości jezdni - 7m, występuje obustronny chodnik. Odwodnienie istniejącej droga odbywa się poprzez wpusty uliczne.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1 Wszystkie prace administracyjne, urzędowe, organizacyjne i inne niezbędne do skutecznego rozpoczęcia, prowadzenia i skutecznego zakończenia przedmiotowego zadania.

2.2 Oznakowanie miejsca prowadzenia prac budowlanych – przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym projekt oznakowania robót.

2.3 Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową p.n.: „Remont 120m² nawierzchni drogi wewnętrznej PSSE sp. z o.o. ul. M. Stankiewicza na działce nr 10/29, obręb 2 w miejscowości Tczew, powiat tczewski.”, w tym:

- rozbiórki nawierzchni z kostki betonowej brukowej na powierzchni 120 m²;
- korytowanie w zakresie wynikającym z przyjętych grubości warstw konstrukcyjnych o łącznej powierzchni 75m³;
- wykonanie konstrukcji drogi:
 - podbudowa z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C8/10 gr.15cm,
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 gr.20cm,
 - warstwa mrozoochronna z pospółki gr.25cm,
 - warstwa separacyjna z geowłókniny;
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej fazowanej gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm. – Zamawiający zakłada odtworzenie nawierzchni z kostki istniejącej - zaleca się aby do wyceny robót Wykonawca założył że, 20% z rozbieranej kostki nie będzie nadawać się do ponownego wbudowania. Koszt zakupu kostki nie nadającej się do ponownego wbudowania spoczywa na Wykonawcy.

- 2.4 Utrzymywanie terenu budowy w należyłym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów.
- 2.5 Przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem terenów zielonych, ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich.
- 2.6 Wykonanie pomiaru powykonawczego.
3. Powyższe prace należy wykonywać w technologii zapewniającej zachowanie ciągłości ruchu pojazdów wzdłuż ulicy M. Stankiewicza.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do Zaprośzenia.
5. Materiały potrzebne do wykonania robót objętych nn postępowaniem, dostarcza Wykonawca w cenie zamówienia.
6. Wykonawca wykona roboty objęte nn postępowaniem, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga aby, Wykonawca na etapie przygotowywania oferty dokonał wizji lokalnej terenu, w celu oceny zakresu prac niezbędnych dla właściwego oszacowania kosztu robót. Wizję terenu należy dokonać w obecności osobą merytoryczną z PSSE/DOT (patrz punkt 10 ust.1) po uprzednim ustaleniu daty i godziny spotkania.
8. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt X.1 Zaprośzenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **11.10.2024 r. włącznie**.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **45 dni od daty zawarcia umowy** do zakończenia prac potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym i podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

Przedmiot niniejszego zamówienia objęty jest **60 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez *Zamawiającego*. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. **Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaprośzenia oraz Wzoru umowy, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.**

3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem oraz dysponują osobami z doświadczeniem, zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zlecenia dotyczące realizacji nawierzchni z kostki betonowej brukowej o pow. co najmniej 700 m², wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg załącznika nr 3 do Zaproszenia;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
 - f. nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art.7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r., poz. 835).
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV p.1 Zaproszenia, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy i anulowania postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyny.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Wzorze umowy*.
2. Oferta musi zawierać:

- a. **zaparafowany Wzór umowy** wraz z **wszystkimi dołączonymi do niej załącznikami** (załącznik nr 1 do *Zaproszenia*);
 - b. wypełniony i **podpisany formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg **załącznika nr 2** do *Zaproszenia*;
 - c. **wypełniony wykaz**, zawierający co najmniej 2 zlecenia o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg **załącznika nr 3** do *Zaproszenia*;
 - d. **poświadczenia wykonania zamówienia** przez Wykonawcę, o których mowa w punkcie VI.2.c. *Zaproszenia*, w formie oświadczenia, listu referencyjnego lub kopii protokołu odbioru zamówienia;
 - e. **pełnomocnictwo** (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - f. **aktualny odpis** z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);
 - g. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - h. zaparafowane wszystkie dokumenty (akceptacja przez oferenta zawartych w nim zapisów).
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być **ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą **trwale spięte**.
 4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty **kopie dokumentów** powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem**;
 - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
 8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie



uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VIII *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium „Cena netto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: **„Remont 120m² nawierzchni drogi wewnętrznej PSSE sp. z o.o. ul. M. Stankiewicza na działce nr 10/29, obręb 2 w miejscowości Tczew, powiat tczewski”**
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert pod adresem:
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Trzy Lipy 3
80-172 Gdańsk**
3. Termin składania ofert: **15.10.2024 r.. do godz. 12.00.**
(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu)
4. Rejestracja ofert nastąpi poprzez opatrzenie koperty datą i godziną wpływu w sekretariacie siedziby Zamawiającego tj. pod adresem:
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Trzy Lipy 3
80-172 Gdańsk**
5. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VIII p. 3, w Dziale Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem: **Dział Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. / GPN-T; ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk.**

Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału VI Zaproszenia. W przypadku ofert niekompletnych (z zastrzeżeniem rozdziału V p. 4) Komisja wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale VI p. 7 i 8.

X. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy i anulowania postępowania w każdym czasie, na każdym etapie i bez podania przyczyny.

XI. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk** lub na adres email: **sekretariat@strefa.gda.pl** oraz **j.doniec@strefa.gda.pl** lub numer tel.: **607-778-117**.
2. Dokonanie wizji lokalnej oraz wgląd w dokumentację archiwalną, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 14.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Jakub Doniec 607 778 117.

Z poważaniem,

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Krzysztof Chajewski