

Załącznik nr 1

do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.19.1.2024.JD

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk
Kapitał zakładowy	286 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Mirosław Kamiński - Prezes Zarządu Błażej Konkol - Wiceprezes Zarządu Michał Szczupaczyński - Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

1.

2.

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1.

Łącznie nazywanych w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu remontu 120m² nawierzchni drogi wewnętrznej PSSE sp. z o.o. ul. M. Stankiewicza na działce nr 10/29, obręb 2 w miejscowości Tczew, powiat tczewski (dalej jako: „Przedmiot Umowy”).



§ 2


Zakres umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje elementy wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia Zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

§ 3

Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się do dnia 45 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru robót.
4. Termin końcowego odbioru robót nie może przypadać wcześniej niż na 3 dzień od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust.2 powyżej.
5. Za termin ostatecznego wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń, Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy zgłoszone do odbioru końcowego roboty posiadają wady lub braki, Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, ma prawo wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia/poprawy, ustalając termin wykonania do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych Wykonawca nie usunie wad, lub nie uzupełni braków, bądź elementy poprawione będą w dalszym ciągu zawierać wady lub braki, Zamawiający od daty ponownego wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia/poprawy, rozpocznie naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami §13 ust.1 lit. c. Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wysyłania Wykonawcy wezwań, o których mowa w ust. 6, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skuteczne doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania wezwania rozpoczyna się bieg terminu wymaganego do poprawy/uzupełnienia Przedmiotu Umowy.
8. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.



§ 4 *Wynagrodzenie.*

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie złotych:/100), powiększonej o VAT w wysokości..... (słownie złotych:/100, co daje łącznie.....brutto (słownie złotych:...../100).
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, iż wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie, których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez obie Strony Protokół Końcowego Odbioru Robót.
5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT (w przypadku jej wystawienia) musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*).
8. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 5 *Oświadczenia stron.*

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
 - b. jest właścicielem nieruchomości, której zakres obejmuje niniejsza Umowa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) jest/nie jest podatnikiem podatku VAT,



- 3) brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, wszelkie dokumenty formalno-prawne, konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy m.in. uzgodnienia, pełnomocnictwa lub inne przygotowane przez Wykonawcę wnioski/pisma, które wymagają podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na teren objęty Przedmiotem Umowy o dowolnej porze dnia i dacie – wg wymagań Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - b. dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
6. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na obszar prowadzonych prac.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Zaproszeniu do składania ofert, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i realizacja Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umowie.
 - 2) Zatrudnienie osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
 - 3) Zgłoszenie Przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 4) Ścisła współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu Umowy na każdym jej etapie.
 - 5) Poniesienie wszystkich opłat administracyjnych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
 - 6) Zapewnienie, zakupu i dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
 - 7) Zabezpieczenie przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót.
 - 8) Zapewnienie na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych, ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
 - 9) Zorganizowanie, o ile będzie to niezbędne, własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego.

a

ul

- 10) Bezwzględne przestrzeganie uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami.
 - 11) Uprzednie pisemne uzgadnianie wszelkich odstępstw od przyjętego w Zaproszeniu zakresu robót.
 - 12) Naprawienie i pokrycie wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezainwentaryzowanego i zinwentaryzowanego.
 - 13) Uzgodnienie i wykonanie zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających.
 - 14) Utrzymywanie terenu prowadzonych prac w należyтым stanie i wywiezienie odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów.
 - 15) Przywrócenie do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich, z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z OPZ lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym.
 - 16) Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie uwarunkowania wynikające z usytuowania obszaru prowadzonych prac na terenie drogi wewnętrznej do terenów strefowych, odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.
 - 17) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie przeprowadzenia prac budowlanych i użytkowanie Przedmiotu Umowy.
 - 18) Poniesienie wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp., wraz z kosztami wszelkich opłat administracyjnych wynikających z wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
 - 19) Zapewnienie we własnym zakresie dostawy niezbędnych mediów na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 20) Protokolarne zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 21) Wykonanie wszelkich innych czynności organizacyjnych administracyjnych i wykonawczych nie wymienionych w Umowie lub Zaproszeniu, a niezbędnych do kompletnego i całościowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dotyczące wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca

ponosi, od dnia przejęcia terenu objętego robotami, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia podczas wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z terenem objętym zakresem Umowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
5. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu ww. okoliczności.
6. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):

Zamawiający wyznacza **przedstawiciela Zamawiającego**: Jakub Doniec, tel. 607-778-117, mail: j.doniec@strefa.gda.pl **przedstawiciel Zamawiającego** uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, opisem przedmiotu zamówienia i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie robót objętych Umową będzie, Pan(i)(tel....., e-mail:.....),
Przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od przedstawiciela Zamawiającego, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy.
W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną do objęcia przedmiotowego stanowiska osobę.

§ 8

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia na kwotę minimalną 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Przedmiotu Umowy. Polisa ubezpieczenia stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia ubezpieczeń na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 13 Umowy.



§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
2. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia lub zlecenia jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

§ 10

Podwykonawstwo.

Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

§ 11

Zabezpieczenie wykonania Umowy.

** (treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia, na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)*

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania



w wysokości 10 % wynagrodzenia netto podanego w ofercie, czyli w kwocie:.....
.....zł, (słownie:zł
...../100) w formie:

- a. pieniężnej;
 - b. poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancji bankowych;
 - d. gwarancji ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2000 nr 109 poz. 1158 ze zm.).
2. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
- a. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - b. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy
.....w kwocie nominalnej.
5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania bądź w związku z roszczeniami osób trzecich powstałymi z winy Wykonawcy, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 12

Gwarancja na wykonane prace.

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty będące Przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 60 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
6. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
7. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
9. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili odebrania Przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdyby Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

§ 13

Kary umowne.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w ciągu 14 dni po upływie terminu wskazanego w ww. wezwaniu.
 - b. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c. za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - d. w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim

- przypadku kara będzie należna, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
- e.w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej z nim wcześniej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę
 3. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
 6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
 7. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 14

Ochrona danych osobowych.

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 6 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.



3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 6 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 15

Informacje poufne.

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a. zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - b. usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - c. naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
3. W okresie realizacji Umowy i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.

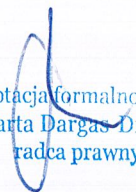
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert
- Załącznik nr 2 - Oferta
- Załącznik nr 3 - Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy
- Załącznik nr 4 - Odpis z KRS Zamawiającego
- Załącznik nr 5 - Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP
- Załącznik nr 6 – Informacje przekazywane przez Wykonawcę
- Załącznik nr 7 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego
- Załącznik nr 8 – Polisa ubezpieczeniowa
- Załącznik nr 9 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 10 – Zakres dokumentacji odbiorowej

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


Akceptacja formalnoprawna
dr Marta Dargas Draganik
radca prawny