

Załącznik nr 1

do Zaprośzenia nr DOT-ZOT.260.20.1.2024.JD

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk
Kapitał zakładowy	286 603 000 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Mirosław Kamiński - Prezes Zarządu Błażej Konkol - Wiceprezes Zarządu Michał Szczupaczyński - Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

1.

2.

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1.

łącznie nazywanych w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi dotyczące zimowego utrzymania ulic i ciągów pieszo-rowerowych w sezonach zimowych 2024/2025 i 2025/2026, o których mowa w §2 ust. 2, na terenie całego obszaru Podstrefy Łysomice Pomorskiej Specjalnej

Strefy Ekonomicznej, zlokalizowanej w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

§ 2

Zakres umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. utrzymanie porządku w pasie dróg i ciągów pieszo-rowerowych;
 - b. mechaniczne odśnieżanie jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli;
 - c. mechaniczne odśnieżanie ciągów pieszo-rowerowych z ręcznym doczyszczeniem i posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli;
 - d. pozimowe oczyszczanie nawierzchni ulic i ciągów pieszo-rowerowych;
 - e. prowadzenie ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem w/w ulic i ciągów pieszo-rowerowych poprzez zastosowanie w pojazdach urządzeń GPS i na ich podstawie przedstawiania Zamawiającemu każdorazowo wydruków raportowanie w zakresie pozwalającym na szczegółowe zweryfikowanie godzin przejazdu oraz trasy przejazdu;
 - f. zapewnienie Zamawiającemu możliwości podglądu pracy sprzętu odśnieżającego w czasie rzeczywistym (śledzenie on-line);
 - g. zapewnienie zimowego utrzymania ulic i ciągów pieszo-rowerowych przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności do kontroli prowadzonej ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem ulic. Kontrolowanie oczyszczania terenów odbywać się będzie na bieżąco przez pracowników upoważnionych przez Zamawiającego (załącznik nr 2 do niniejszej umowy). Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego przedstawić wszelką dokumentację i udzielić wszelkich informacji związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zasady odbioru prac zimowych:
 - 1) przy odśnieżaniu dróg:
 - a. Zamawiający przeprowadza wrywkową kontrolę grubości pozostawionego śniegu na jezdni oraz szerokości odśnieżania. Kontrola odbywa się w ciągu 2-3 godzin po wykonaniu usługi, jeżeli warunki pogodowe są ustabilizowane;
 - b. w przypadku gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie wykonać prac zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg, **powinien zawiadomić – pisemnie, faksem lub poprzez e-mail – o tym fakcie Zamawiającego;**



- c. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
- 2) przy zwalczaniu śliskości:
- a. Zamawiający przeprowadza wrywkową kontrolę ilości rozsypanych środków, szerokości i długości sypania;
- b. odbiór wrywkowy odbywa się w ciągu 2-3 godzin po wykonaniu pracy, jeżeli warunki pogodowe są ustabilizowane;
- c. w przypadku, gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie wykonać prac zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg, powinien zawiadomić – pisemnie lub poprzez e-mail – o tym fakcie Zamawiającego;
- d. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
5. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą Umową, ponosi Wykonawca.

§ 3

Termin wykonania zamówienia.

- Umowa zawierana jest na czas oznaczony do 15 października 2026 roku.
- Okres realizacji umowy
 - dla sezonu zimowego 2024/2025: od 01 listopada 2024 do 15 kwietnia 2025 r.
 - dla sezonu zimowego 2025/2026: od 15 października 2025 do 15 kwietnia 2026 r.

§ 4

Wynagrodzenie

- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze sporządzonym przez siebie i przedstawionym Zamawiającemu wraz z fakturą VAT zestawieniem godzinowym świadczonej usługi, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu wykonania usługi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Wynagrodzenie za świadczenie usługi dotyczy:

- a. mechanicznego odśnieżania jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim mieszanką piasku i soli (CMOJ) – stanowić będzie iloczyn stawki zł netto (słownie złotych:..... 00/100) i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego;
- b. mechanicznego odśnieżania ciągów pieszo-rowerowych z ręcznym doczyszczeniem i posypywaniem materiałem szorstkim mieszanką piasku i soli (CMOCH) – stanowić będzie iloczyn stawki zł netto (słownie złotych:..... 00/100) i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego;

- c. pozimowego oczyszczania nawierzchni ulic i chodników wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń i utylizacją oraz utrzymanie porządku w pasie dróg i ciągów pieszo-rowerowych – do terminu zakończenia każdego z dwóch sezonów zimowych – stanowić będzie stawka ryczałtowa w kwocie zł netto (słownie złotych: 00/100).

Przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie stawka ryczałtowa stanowić będzie łączny koszt pozimowego oczyszczania i utrzymania w czystości pasów drogowych dla obydwu sezonów zimowych wymienionych § 3 ust.2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi, zawartej w niniejszym punkcie, płatne będzie w dwóch równych transzach, na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru pozimowego oczyszczenia ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Protokół sporządza się oddzielnie dla sezonu zimowego 2024/2025 i sezonu zimowego 2025/2026.

Do wyżej wymienionych cen doliczany będzie każdorazowo podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Rozliczenia finansowe powstałe między Stronami regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Fakturę VAT Wykonawca wystawiał będzie z dołu w terminie do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Oświadczenia stron.

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
 - b. jest właścicielem nieruchomości, których zakres obejmuje niniejsza Umowa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - b. jest/nie jest podatnikiem podatku VAT,

- c. brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający ma obowiązek przedstawić Wykonawcy listę upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) mających prawo do zlecenia i kontroli świadczonych czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego, środków oraz osób przygotowanych do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 powyżej.
2. Utrzymanie porządku w pasie dróg i ciągów pieszo-rowerowych, w szczególności:
 - sprzątanie oraz zbieranie śmieci i odpadków z terenu całej Podstrefy Łysomice (do pojemników na odpady rozstawionych na terenie Podstrefy przez MPO Toruń),
 - usuwanie martwych zwierząt,
 - prostowanie i stabilizację (beton) słupków oznakowania pionowego (znaków drogowych), słupków tablic kierunkowych oraz słupków oznacznikowych PSG, Toruńskich Wodociągów i energetycznych,
 - ustanowienia osoby do kontaktu z Zamawiającym („Koordynatora”) – odpowiedzialnej za poprawną realizację zleconych zadań oraz odpowiedzialnej za bezpośredni i stały (24h/dobę) kontakt z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie:
 - przyjmowania od osób upoważnionych (Załącznik nr 2) zleceń w zakresie świadczonych czynności zimowego oraz bieżącego utrzymania dróg;
 - powiadamiania o sytuacjach awaryjnych dot. ruchu drogowego na terenie Podstrefy (tj. np. łamanie przepisów ruchu drogowego, wypadki drogowe, kolizje, korki, nielegalne zgromadzenia, inne) wraz z obowiązkiem natychmiastowego zgłoszenia zdarzenia Policji oraz Zamawiającemu;
 - powiadamiania o zaobserwowanych kradzieżach lub zniszczeniach mienia Zamawiającego wraz z obowiązkiem natychmiastowego zgłoszenia zdarzenia Policji i Zamawiającemu;
 - powiadamiania o zaobserwowanych nieprawidłowościach w pracy pompowni zbiorników retencyjnych Zamawiającego (2 szt.). Wszelkie awarie, stany nieprawidłowe i usterki pompowni Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w trybie natychmiastowym (do dalszej decyzji);
 - powiadamiania o zaobserwowanych nieprawidłowościach w pracy oświetlenia ulicznego na terenie Podstrefy Łysomice;
 - powiadamiania o innych zagrożeniach i nieprawidłowościach;
 - sporządzania dokumentacji z uszkodzeń, napraw i zaobserwowanych nieprawidłowości.



3. Zapewnienia zimowego utrzymanie przejezdności ulic wraz z ciągami pieszo-rowerowymi na terenie objęty przedmiotem niniejszej Umowy w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1, polegające na mechanicznym odśnieżaniu nawierzchni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli oraz stosowaniu zabiegów profilaktycznych, tj. działań hamujących tworzenie się śliskości zimowej w momencie opadu śniegu, marznącego deszczu bądź występowania gołoledzi.
4. Prowadzenie stałego monitoringu stanu nawierzchni, w szczególności odcinków zagrożonych tzw. śliskością lokalną i do niezwłocznego podejmowania działań w sytuacji zagrożenia.
5. Prowadzenie ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem w/w ulic i ciągów pieszo-rowerowych poprzez zastosowanie w pojazdach urządzeń GPS i na ich podstawie przedstawiania Zamawiającemu każdorazowo (1 raz w ciągu miesiąca) wydruków raportów w zakresie pozwalającym na szczegółowe zweryfikowanie godzin przejazdu oraz trasy przejazdu.
6. W momencie wystąpienia opadu natychmiastowego wysyłania do akcji posypywarek. Pierwsze odpluzanie jezdni oraz posypywanie niezbędną dawką soli zroszonej (bądź mieszanką piaskowo – solną 4:1 w przypadku temperatury powietrza poniżej (-7) stopni C, musi nastąpić w ciągu 1,0 godziny, licząc od momentu wystąpienia zjawiska.
7. Przystąpienie do świadczenia usługi w czasie nie dłuższym niż 1h od wezwania telefonicznego bądź pisemnego Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy miejsce, gdzie Wykonawca po upływie 1h ma stawić się z pługopiaskarką gotową do wykonania czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym miejscu w ustalonym czasie, przedstawiciele Zamawiającego po ustalonym czasie spiszą protokół kontrolny.
8. W przypadku ciągłego opadu, ponawianie odpluzania i posypywania z częstotliwością uniemożliwiająca tworzenie się śliskości pośniegowej.
9. Niedopuszczanie do powstawania zasp śnieżnych oraz zajeżdżonej warstwy śniegu również podczas opadów. W szczególności należy zabezpieczyć obręby skrzyżowań. Jezdnie muszą być posypywane i odśnieżane na całej szerokości.
10. Całkowite usunięcie pokrywy śnieżnej oraz błota pośniegowego z 90% szerokości jezdni w ciągu 4 godzin, licząc od chwili ustania opadu.
11. Wykonanie pozimowego oczyszczenie nawierzchni ulic i ciągów pieszo-rowerowych wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń oraz ich utylizacją, które powinno być wykonane nie później niż do dnia 15.04.2023r.
12. Posypywanie nawierzchni środkami chemicznymi dopuszczonymi do stosowania rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U z 2005 r. Nr 230 poz.1960).
13. Działanie zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji usług norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.

14. W przypadku awarii sprzętu zabezpieczenie utrzymania dróg sprzętem zamiennym za wynagrodzeniem przewidzianym w niniejszej Umowie. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne, dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
15. Pozimowe oczyszczenie ulic i chodników powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie później niż do dnia **1.05.2025 r.** dla sezonu 2024/2025 i do dnia **15.04.2026 r.** dla sezonu 2025/2026.

§ 8

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę minimalną 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług zimowego utrzymania dróg. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składek stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi usługami.
2. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

§ 10

Podwykonawstwo.

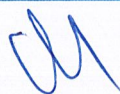
Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za

działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

§ 11

Kary umowne.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub realizuje usługę w sposób nienależyty w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - b. za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych Umową w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdą godzinę opóźnienia; w razie wątpliwości co do momentu upływu wykonania usługi, Zamawiający, do wyliczenia godziny wykonania usługi, przyjmie godzinę wystąpienia zjawiska atmosferycznego, wg informacji z IMiGW;
 - c. w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożone przez Wykonawcę zestawienie godzinowe świadczonych usług, o którym mowa w § 6 ust. 10 Umowy jest sporządzone nierzetelnie lub zawiera nieprawdziwe dane. Stwierdzony przypadek nieprawidłowości w prowadzeniu ewidencji godzinowej czasu pracy będzie anulowany i nie podlega rozliczeniom (skreślenie z listy ewidencyjnej czasu pracy);
 - d. w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) w przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 12 ust. 1 Umowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal, pomimo rozwiązania umowy, wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym lub jej wygaśnięcia.



7. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy, pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (w formie protokołu) stanu faktycznego.

§ 12

Wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym.

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w zakresie niewykonanym, w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 7 dni;
 - b. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c. Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym;
 - d. W przypadku dwukrotnego braku reakcji na zgłoszenie awaryjne;
 - e. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 11 ust. 1 lit.d.
3. Niezależnie od powyżej wskazanych zapisów, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie wypowiedzieć Umowę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie uiścić na rzecz Wykonawcy karę umowną wskazaną w § 11 ust. 1 lit.d.

§ 13

Spory.

Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Ochrona danych osobowych.

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej umowy.



2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust.1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 7 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.


§ 16

Informacje poufne.

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 17

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umowę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody 

Zamawiającego, dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Mapa ze wskazaniem ulic i ciągów pieszo – rowerowych na terenach PSSE w Ostaszewie (przewidzianych do odśnieżania);

Załącznik nr 2 - Lista osób upoważnionych przez Zamawiającego do zleceń i kontroli;

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – KRS Zamawiającego;

Załącznik nr 5 – KRS Wykonawcy;

Załącznik nr 6 – Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP;

Załącznik nr 7 – zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę;

Załącznik nr 8 – zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego.

Załącznik nr 9 - Kopia polisy ubezpieczeniowej.

Akceptacja formalnoprawna
dr Marta Dągas-Draganik
radca prawny



Załącznik nr 1
do Umowy nr
PSSE/

Ostaszewo

Zakrzewko

DK91

Zabijak

Pomorska
Specjalna
Strefa
Ekonomiczna
- Łysomice
Ostaszewo

Zakres robót-
Zimowe odśnieżanie dróg PSSE w
Podstrefie Łysomice
Łączna długość ok.4,5km

Wytrębawice

Wytrębawice

W

Załącznik nr 2

do Umowy nr PSSE/.....

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy: **Zimowego utrzymania ulic i ciągów pieszo-rowerowych w sezonach zimowych 2024/2025 i 2025/2026, na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ostaszewie, gmina Łysomice, powiat toruński, Podstrefa Łysomice.**

Tab.1

Lp.	Imię i nazwisko	nr telefonu	e-mail
1.	Krzysztof Chajewski	603 700 020	k.chajewski@strefa.pl
2.	Anna Lesiak	607 700 010	a.lesiak@strefa.pl
3.	Ryszard Godlewski	601 673 299	r.godlewski@strefa.pl
4.	Jakub Doniec	607 778 117	j.doniec@strefa.pl
5.	Monika Orłowska	691 650 513	m.orlowska@strefa.gda.pl

Tab.2

Lp.	Imię i nazwisko	nr telefonu faks	e-mail
1.			
2.			

Uwagi:

- I. tab.1 – wypełnia Zamawiający – osoby wymienione w tabeli są upoważnione do zleceń i kontroli w zakresie świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg.
- II. tab.2 – wypełnia Wykonawca – osoba wymieniona w tab.2 - koordynator zadania - ma obowiązek:
 - a. przyjmować od osób wyszczególnionych w tab.1 zleceń w zakresie świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg;
 - b. w czasie trwania umowy, być dostępnym pod wskazanym numerem telefonu 24h/dobę;
 - c. informować Zamawiającego o aktualnym stanie i przejezdności dróg, czasie rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych odcinkach dróg oraz innych zauważonych zdarzeniach na drogach.

.....
czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy



Załącznik nr 6

do Umowy

**OBOWIĄZKI W ZAKRESIE BHP DOTYCZĄCE ZLECENIOBIORCY
- WYKONAWCY/ PODWYKONAWCY / DOSTAWCY, WYKONUJĄCEGO PRACĘ NA TERENIE
OBIEKTÓW POMORSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ Sp. z o.o.
(dot. wszystkich Podstref oraz terenu i budynku siedziby PSSE zlokalizowanego w Gdańsku przy ul.
Trzy Lipy 3)**

§1

W celu zapewnienia realizacji przedmiotu umowy/zlecenia **Zleceniobiorca/Wykonawca** zobowiązuje się do:

- zapewnienia swoim pracownikom wykonującym umowę bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym w szczególności dotyczące:
 - ✓ wyznaczenia osoby kierującej pracownikami w celu zapewnienia nadzoru i koordynacji prac wykonywanych przez podległych pracowników;
 - ✓ szkoleń i instruktaży w zakresie BHP i Ppoż.;
 - ✓ zapoznania swoich pracowników z instrukcjami bhp i ppoż, które przekazuje PSSE Sp. z o.o. oraz z instrukcjami stanowiskowymi BHP opracowanymi przez Zleceniobiorcę;
 - ✓ wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych w asekuracji innej/ innych osób oraz zgodnie z opracowaną instrukcją;
 - ✓ przydzielenia odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej;
 - ✓ udostępnienia pracownikom pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej;
 - ✓ zapobiegania wypadkom przy pracy oraz przekazania podstawowych informacji na temat zgłaszania wypadków przy pracy, a także w razie potrzeby udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;
 - ✓ przeprowadzenia oceny ryzyka zawodowego oraz poinformowania swoich pracowników o zagrożeniach wypadkowych oraz ryzyku zawodowym;
- zapewnienia wykonania przedmiotu umowy/zlecenia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz umiejętności, a w przypadku gdy wymagają tego odrębne przepisy, również odpowiednie uprawnienia (elektryczne SEP, gazowe, operatora wózka widłowego, obsługi sprzętu budowlanego i inne),
- zapewnienia stosowania przez swoich pracowników urządzeń technicznych posiadających oceny zgodności (deklaracje zgodności) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienia wykonywania umowy przez osoby posiadające odpowiednie dla wykonywania określonego rodzaju zadania/usługi profilaktyczne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
- zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych (spawalniczych i innych),
- respektowania wskazań **Zleceniodawcy/Inwestora/Zamawiającego** co do sposobu wykonywania umowy/zlecenia, jak również jego uwag lub zmian, w tym zakresie podczas realizacji umowy/zlecenia.

§ 2

Zleceniobiorca/Wykonawca oświadcza, że posiada dokumenty potwierdzające posiadanie przez jego pracowników odpowiednich kwalifikacji i uprawnień do wykonywania robót objętych umową/zleceniem a także, że zapoznał swoich pracowników z zagrożeniami oraz z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaniem prac na terenie objętym umową/zleceniem.

§ 3

Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązuje się do organizowania, przygotowywania i prowadzenia prac, objętych niniejszą umową/zleceniem, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy oraz stosowania nieuciążliwego dla otoczenia systemu dostaw i montażu.

W razie zaistnienia wypadku przy pracy Wykonawca sporządzi stosowną dokumentację wynikającą z przepisów prawa i Instrukcją Zgłaszania Wypadków, obowiązującą na terenach PSSE (instrukcja w załączeniu).

§ 4

W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują prace pracownicy Zleceniobiorcy/Wykonawcy oraz jego Podwykonawcy, to Zleceniobiorca/Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracowników Podwykonawcy w takim samym stopniu jak za pracowników własnych.

§ 5

Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć i poinformować Podwykonawcę, Inwestora oraz właściciela terenu PSSE o wyznaczeniu **Przedstawiciela Zleceniobiorcy/Wykonawcy**

..... tel.
(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja)

jako osobę odpowiedzialną za **koordynowanie spraw związanych z przestrzeganiem przepisów i zasad BHP** podczas realizacji umowy/wykonywania robót.

§ 6

Zleceniodawca/ Inwestor wyznacza **Przedstawiciela**

Jakub Doniec, główny specjalista DOT-ZOT

(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja)

j.doniec@strefa.gda.pl, tel. 607778117

do kontaktu ze Zleceniobiorcą/Wykonawcą i właścicielem terenu PSSE w zakresie spraw związanych z przestrzeganiem przepisów i zasad BHP podczas realizacji umowy/wykonywania robót.

§ 7

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści niniejszego dokumentu wymagają formy pisemnej, podpisanej przez przedstawicieli obu Stron

§ 8

Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. *Instrukcja zgłaszania wypadków przy pracy i innych zdarzeń wypadkowych oraz postępowania powypadkowego – data aktualizacji 24.01.2020r.*

Zleceniobiorca/Wykonawca

Zleceniodawca/Inwestor

.....
(pieczęć, czytelny podpis i data)

.....
(pieczęć czytelny podpis i data)



Załącznik nr 7

Do Umowy nr PSSE/.....

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., 80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3.
3. Inspektorem Ochrony Danych w PSSE jest Pan Paweł Okoniewski (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej p.okoniewski@opkconsulting.pl / numer telefonu 503-393-898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

Załącznik nr 8

do Umowy PSSE/.....

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych Administratorem Danych staje się
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest *(należy wskazać imię i nazwisko)*, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej: / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania