

**Załącznik nr 1**

do Zaprośzenia nr DOT-ZOT.260.22.1.2024.JD

**UMOWA NR**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

<b>Siedziba</b>	<b>ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>286 603 000 zł</b>
<b>Rejestracja</b>	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b>
<b>Zarząd</b>	<b>Mirosław Kamiński - Prezes Zarządu Błażej Konkol - Wiceprezes Zarządu Michał Szczupaczyński - Członek Zarządu</b>
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	<b>Numer NIP 588-00-19-192</b>

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

1. ....

2. ....

a

.....

<b>Siedziba</b>	
<b>Kapitał zakładowy</b>	
<b>Rejestracja</b>	
<b>Zarząd</b>	
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1. ....

łącznie nazywanych w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na zimowym utrzymaniu ulic i chodników w sezonach zimowych 2024/2025 i 2025/2026, na terenie Pomorskiej



Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kartoszyńcu, podstrefa Żarnowiec, gm. Krokowa, powiat pucki, (wykaz ulic – Załącznik Nr 1 oraz mapa terenu - Załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

## § 2

### Zakres umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a. usuwanie śniegu i śliskości z ciągów komunikacyjnych;
  - b. ręczne doczyszczanie ciągów komunikacyjnych;
  - c. posypywanie odśnieżonych ciągów komunikacyjnych materiałem szorstkim;
  - d. poziomowe oczyszczanie ulic i ciągów pieszych z wywiezieniem i utylizacją piachu i zanieczyszczeń;
  - e. prowadzenie ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem w/w ulic i ciągów pieszych poprzez zastosowanie w pojazdach urządzeń GPS i na ich podstawie przedstawiania Zamawiającemu każdorazowo wydruków raportowania w zakresie pozwalającym na szczegółowe zweryfikowanie godzin przejazdu oraz trasy przejazdu;
  - f. zapewnienie Zamawiającemu możliwości podglądu pracy sprzętu odśnieżającego w czasie rzeczywistym (śledzenie on-line);
  - g. zapewnienie zimowego utrzymania ulic i ciągów pieszych przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu;
3. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności do kontroli prowadzonej ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem ulic (zgodnie z § 2 powyżej). Kontrolowanie oczyszczania terenów odbywać się będzie na bieżąco przez pracowników upoważnionych przez Zamawiającego (Załącznik nr 3). Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego zapewnić środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia. Koszty transportu obciążają Wykonawcę.
4. Zasady odbioru prac zimowych:
  - 1) Przy odśnieżaniu dróg:
    - a. Zamawiający przeprowadza wrywkową kontrolę grubości pozostawionego śniegu na jezdni oraz szerokości odśnieżania. Kontrola odbywa się w ciągu 2-3 godzin po wykonaniu usługi, jeżeli warunki pogodowe są ustabilizowane;
    - b. w przypadku gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie wykonać prac zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg, **powinien zawiadomić – pisemnie, faksem lub poprzez e-mail – o tym fakcie Zamawiającego;**
    - c. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
  - 2) Przy zwalczaniu śliskości:

- a. Zamawiający przeprowadza wyrywkową kontrolę ilości rozsypanych środków, szerokości i długości sypania;
  - b. odbiór wyrywkowy odbywa się w ciągu 2-3 godzin po wykonaniu pracy, jeżeli warunki pogodowe są ustabilizowane;
  - c. w przypadku, gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie wykonać prac zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg, **powinien zawiadomić – pisemnie, faksem lub poprzez e-mail – o tym fakcie Zamawiającego;**
  - d. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać na bieżąco Zamawiającego, na piśmie bądź wysyłając e-mail, o zakresie wykonanych prac w danym dniu najpóźniej do godz. 10.00 dnia następnego.
  6. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, 1579.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021 poz. 779). Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
  7. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą Umową, ponosi Wykonawca.

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony do dnia 15 kwietnia 2026 roku.
2. Umowa realizowana jest w następujących sezonach zimowych:
  - a. dla sezonu zimowego 2024/2025 od 1 listopada 2024 r. do 15 kwietnia 2025 r.;
  - b. dla sezonu zimowego 2025/2026 od 1 listopada 2025 r. do 15 kwietnia 2026 r.

### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze sporządzonym przez siebie i przedstawionym Zamawiającemu wraz z fakturą VAT zestawieniem godzinowym świadczonej usługi, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu wykonania usługi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Wynagrodzenie za świadczenie usługi dotyczy:

- a. Mechanicznego odśnieżania jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim mieszanką piasku i soli (CMOJ) – stanowić będzie iloczyn stawki ..... zł netto i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego;
- b. Mechanicznego odśnieżania ciągów pieszo-rowerowych z ręcznym doczyszczeniem i posypywaniem materiałem szorstkim mieszanką piasku i soli (CMOCH) – stanowić będzie iloczyn stawki ..... zł netto i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego;

- c. pozimowego oczyszczania nawierzchni ulic i chodników wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń i utylizacją oraz utrzymanie porządku w pasie dróg i ciągów pieszo-rowerowych – do terminu zakończenia każdego z dwóch sezonów zimowych (CPOZ)– stanowić będzie stawka ryczałtowa w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: ..... 00/100).

Przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie stawka ryczałtowa stanowić będzie łączny koszt pozimowego oczyszczania i utrzymania w czystości pasów drogowych dla obydwu sezonów zimowych wymienionych § 3 ust.2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi, zawartej w niniejszym punkcie, płatne będzie w dwóch równych transzach, na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru pozimowego oczyszczenia ulic i ciągów pieszo-rowerowych. Protokół sporządza się oddzielnie dla sezonu zimowego 2024/2025 i sezonu zimowego 2025/2026. Rozliczenia finansowe powstałe między Stronami regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Fakturę VAT Wykonawca wystawiał będzie z dołu w terminie do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1.


Do wyżej wymienionych cen doliczany będzie każdorazowo podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Rozliczenia finansowe powstałe między Stronami regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Fakturę VAT Wykonawca wystawiał będzie z dołu w terminie do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

### Oświadczenia stron.

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
  - b. jest właścicielem nieruchomości, których zakres obejmuje niniejsza Umowa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie



- wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- b. jest/nie jest podatnikiem podatku VAT,
  - c. brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835).

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający ma obowiązek przedstawić Wykonawcy listę upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (załącznik nr 3) mających prawo do zlecenia i kontroli świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego, środków oraz osób przygotowanych do wykonania zlecenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wyznaczenie koordynatora zadania i przekazanie jego danych Zamawiającemu (imię nazwisko, telefon, fax, e-mail itp.). Koordynator ma obowiązek:
  - a. przyjmować od osób upoważnionych (załącznik nr 3) zleceń w zakresie świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg;
  - b. w czasie trwania umowy, być dostępnym pod wskazanym numerem telefonu 24h/dobę;
  - c. informować Zamawiającego o aktualnym stanie i przejezdności dróg, czasie rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych odcinkach dróg oraz innych zauważonych zdarzeniach na drogach.
3. Zimowe utrzymanie przejezdności ulic wraz z chodnikami na terenie PSSE w Kartoszyne, w zakresie wymienionym w niniejszej Umowie oraz Zaproszeniu do składania ofert, polegające na mechanicznym odśnieżaniu jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli oraz stosowaniu zabiegów profilaktycznych, tj. działań hamujących tworzenie się śliskości zimowej w momencie opadu śniegu, marznącego deszczu bądź występowania gołoledzi.
4. Prowadzenie stałego monitoringu stanu nawierzchni, w szczególności odcinków zagrożonych tzw. śliskością lokalną i do niezwłocznego podejmowania działań w sytuacji zagrożenia.
5. Prowadzenie ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem w/w ulic i ciągów pieszych poprzez zastosowanie w pojazdach urządzeń GPS i na ich podstawie przedstawiania Zamawiającemu każdorazowo (1 raz w ciągu miesiąca) wydruków raportów w zakresie pozwalającym na szczegółowe zweryfikowanie godzin przejazdu oraz trasy przejazdu.
6. W momencie wystąpienia opadu – Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wysyłania do akcji posypywarek. Pierwsze odplużanie jezdni oraz posypywanie niezbędną dawką soli zroszonej (bądź mieszanką piaskowo – solną 4:1 w przypadku temperatury powietrza



- poniżej (-7) stopni C, musi nastąpić w ciągu 1,0 godziny, licząc od momentu wystąpienia zjawiska.
7. W przypadku ciągłego opadu, ponawianie odpluzania i posypywania z częstotliwością uniemożliwiająca tworzenie się śliskości pośniegowej.
  8. Niedopuszczanie do powstawania zasp śnieżnych oraz zajeżdżonej warstwy śniegu również podczas opadów. W szczególności należy zabezpieczyć obręby skrzyżowań. Jezdnie muszą być posypywane i odśnieżane na całej szerokości.
  9. Całkowite usunięcie pokrywy śnieżnej oraz błota pośniegowego z 90% szerokości jezdni **w ciągu 4 godzin**, licząc od chwili ustania opadu.
  10. Prowadzenie codziennej ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem w/w ulic – wymienionych w §1 niniejszej umowy (zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy).
  11. Wykonawca do posypywania placów i jezdni będzie stosował środki chemiczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach ( Dz. U z 2005r. Nr 230 poz.1960 ).
  12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania przedmiotu umowy wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji usług norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu obciążają Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek ww. kar lub opłat wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu ich równowartości Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  13. Pozimowe oczyszczenie ulic i chodników powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie później niż do dnia 15.04.2025 r. dla sezonu 2024/2025 i do dnia 15.04.2026 r. dla sezonu 2025/2026.
  14. W przypadku awarii sprzętu Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć utrzymanie dróg sprzętem zamiennym, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia ponad określone w § 4.
  15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w trybie awaryjnym do przystąpienia do świadczenia usługi w czasie nie dłuższym niż 30 min od wezwania telefonicznego, bądź pisemnego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy miejsce, gdzie Wykonawca po upływie 30 min ma stawić się z pługopiaskarką gotową do akcji. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym miejscu po ustalonym czasie, przedstawiciele Zamawiającego spiszą protokół kontrolny. W przypadku dwukrotnego braku reakcji na zgłoszenie awaryjne Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym.
  16. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 15 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 11 ust. 1 lit. d.

## § 8

### Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 100 000 tyś. zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług

zimowego utrzymania dróg. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 10. W przypadku, gdy okres ważności polisy ubezpieczeniowej upłynie przed upływem okresu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii aktualnej polisy na kolejny okres w terminie 14 dni przed upływem ważności ww. polisy.

## § 9

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów z tytułu szkód (majątkowych i niemajątkowych) powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych powstałe w związku z realizacją Umowy.
2. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

## § 10

### Podwykonawstwo

Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub realizuje usługę w sposób nienależyty w wysokości **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
  - b. za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych Umową w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdą godzinę opóźnienia; w razie wątpliwości co do momentu upływu wykonania usługi, Zamawiający, do wyliczenia godziny wykonania usługi, przyjmie godzinę wystąpienia zjawiska atmosferycznego, wg informacji z IMiGW;
  - c. w wysokości **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożone przez Wykonawcę zestawienie godzinowe świadczonych usług, o którym mowa w § 7 ust. 10 Umowy jest sporządzone nierzetelnie lub zawiera nieprawdziwe dane. Stwierdzony przypadek nieprawidłowości w prowadzeniu ewidencji godzinowej czasu pracy będzie anulowany i nie podlega rozliczeniom (skreślenie z listy ewidencyjnej czasu pracy);
  - d. w wysokości **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 7 ust. 15 Umowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal, pomimo rozwiązania umowy, wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym lub jej wygaśnięcia.
6. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy, pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (w formie protokołu) stanu faktycznego.

## § 12

### Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
  - a. ze strony Zamawiającego: Jakub Doniec, tel.607-778-117, e-mail: [j.doniec@strefa.gda.pl](mailto:j.doniec@strefa.gda.pl);
  - b. ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, tel., e-mail: .....

## § 13

### Spory



1. Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 8 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 8 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 9 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 9 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 9 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

## § 15

### Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji

ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
  - a. zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
  - b. usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
  - c. naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
  - d. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

## § 16

### Postanowienia końcowe.

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
3. W okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 - Wykaz ulic przewidzianych do zimowego utrzymania.
- Załącznik nr 2 - Mapa (tereny przewidziane do zimowego utrzymania).
- Załącznik nr 3 - Lista osób upoważnionych przez Zamawiającego do zleceń i kontroli
- Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 5 - Odpis z KRS Zamawiającego;
- Załącznik nr 6 - Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;
- Załącznik nr 7 - Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP.
- Załącznik nr 8 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę;
- Załącznik nr 9 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego.
- Załącznik nr 10 - Kopia polisy ubezpieczeniowej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Załącznik nr 1**

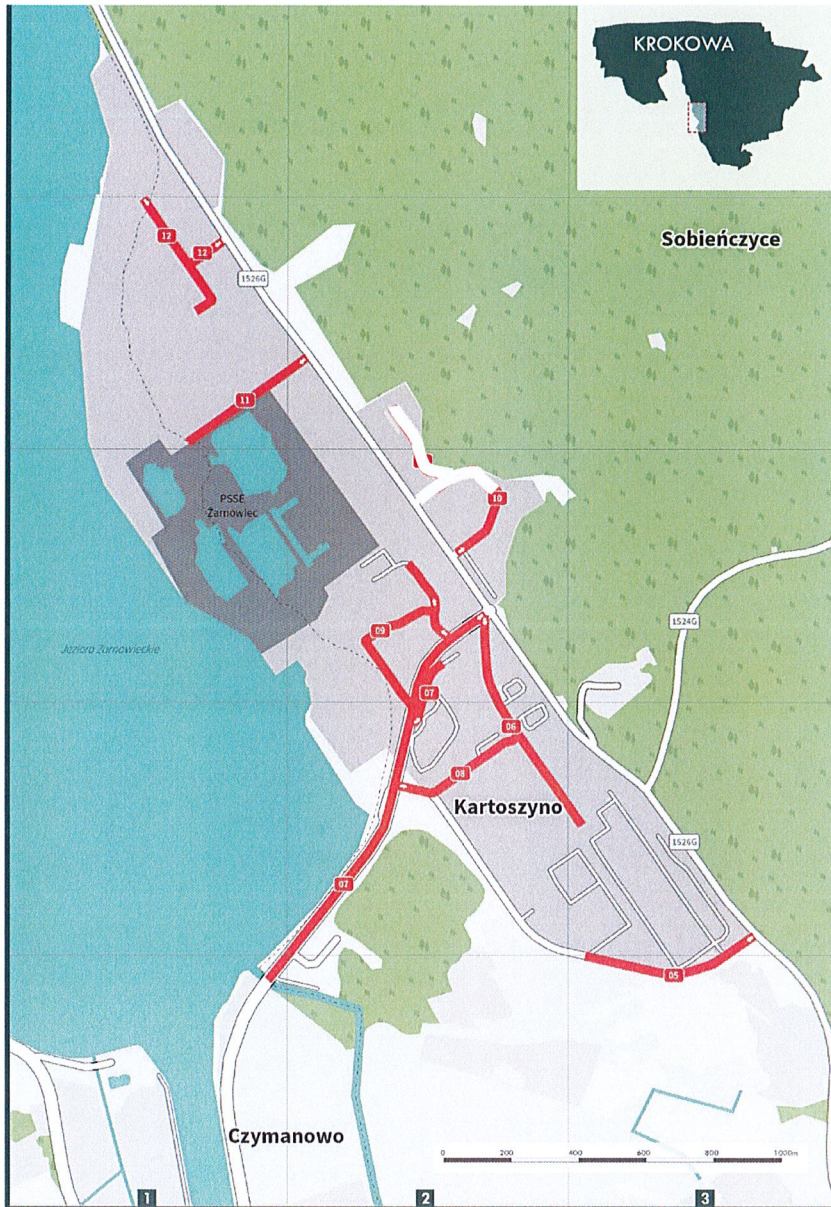
do Umowy PSSE/.....

Wykaz ulic na terenie PSSE w Kartoszynie (przewidzianych do odśnieżania)

5. Ul. Torfowa – długość 0,6km (wraz z wjazdem do Pipelife)
6. Ul. Przemysłowa – długość 0,7km (wraz z zjazdem do GSZ);
7. Ul. Spokojna – długość 1,5km (na odcinku od mostu na rz. Piaśnicy do ul. Żarnowieckiej);
8. Ul. Stolarska – długość 0,4km;
9. Ul. Okrężna – długość 0,7km (wraz z dojazdem do Voltrim oraz z chodnikami);
10. Ul. Leśna – długość 0,3km (dojazd do ul. Widokowej oraz dojazd do pomieszczeń IMR i Vistal);
11. Ul. Prosta – długość 0,4km;
12. Ul. Budowlana – długość 0,5km (wraz z dojazdem do przepompowni F-13 i KB Dom);



Załącznik nr 2  
do Umowy PSSE/.....



ZESTAWIENIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH PSSE

PODSTREFA ŻARNOWIEC

Nr ewidencyjny	Arkusz	Ulica
05	D3, E3	Torfowa
06	C2, D2, D3	Przemysłowa
07	C2, D1, D2, E1	Spokojna
08	D2	Stolarska
09	C2, D2	Okrężna
10	C2	Leśna
11	B1, B2	Prosta
12	B1	Budowlana

Załącznik nr 3

do Umowy PSSE/

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy: **Zimowe utrzymanie ulic i chodników w sezonach zimowych 2024/2025 i 2025/2026, na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kartoszyźnie, podstrefa Żarnowiec, gm. Krokowa, powiat pucki**

Tab.1

Lp.	Imię i nazwisko	nr telefonu	e-mail
1.	Krzysztof Chajewski	603 700 020	<a href="mailto:k.chajewski@strefa.gda.pl">k.chajewski@strefa.gda.pl</a>
2.	Anna Lesiak	607 700 010	<a href="mailto:a.lesia@strefa.gda.pl">a.lesia@strefa.gda.pl</a>
3.	Ryszard Godlewski	601 673 299	<a href="mailto:r.godlewski@strefa.gda.pl">r.godlewski@strefa.gda.pl</a>
4.	Jakub Doniec	607 778 117	<a href="mailto:j.doniec@strefa.gda.pl">j.doniec@strefa.gda.pl</a>

Tab.2

Lp.	Imię i nazwisko	nr telefonu faks	e-mail

**Uwagi:**

- I. tab.1 – wypełnia Zamawiający – osoby wymienione w tabeli są upoważnione do zleceń i kontroli w zakresie świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg.
- II. tab.2 – wypełnia Wykonawca – osoba wymieniona w tab.2 - koordynator zadania - ma obowiązek:
  - a. przyjmować od osób wyszczególnionych w tab.1 zleceń w zakresie świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg;
  - b. w czasie trwania umowy, być dostępnym pod wskazanym numerem telefonu 24h/dobę;
  - c. informować Zamawiającego o aktualnym stanie i przejezdności dróg, czasie rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych odcinkach dróg oraz innych zauważonych zdarzeniach na drogach.

.....  
czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy

Załącznik nr 6

do Umowy PSSE/ .....

Ewidencja czasu pracy sprzętu i pracowników dotycząca zimowego utrzymania ulic i chodników w sezonach zimowych 2024/2025 i 2025/2026, na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kartoszyńcu, podstrefa Żarnowiec, gm. Krokowa, powiat pucki, w miesiącu .....

Dzień	Nazwa czynności/liczba godzin pracy											
	Mechaniczne odśnieżanie jezdni w godzianach:	Liczba godzin	Potwierdzenie PSSE	Mechaniczne odśnieżanie jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli	Liczba godzin	Potwierdzenie PSSE	Mechaniczne odśnieżanie chodników z ręcznym doczyszczaniem i posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli	Liczba godzin	Potwierdzenie PSSE	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ulic i chodników – po zakończeniu „akcji zima”	Liczba godzin	Potwierdzenie PSSE
1												
2												
3												
4												
5												
12												
13												
14												
15												
Razem:												

\*niepotrzebne skreślić