

Załącznik nr 1
do Zaprośzenia Nr DOT-ZOT.260.26.1.2024.RG

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3
Kapitał zakładowy	286 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Mirosław Kamiński – Prezes Zarządu Błażej Konkół – Wiceprezes Zarządu Michał Szczupaczyński – Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1.

2.

a

.....

Siedziba	
Rejestracja	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

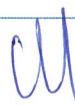
o następującej treści:

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na realizacji zadania pn. „Dobór i wymiana softstartu do zasilania agregatu pompowego P1 napędzanego silnikiem trójfazowym o mocy 40 kW pracującego w pompowni wód opadowych F13 zlokalizowanej w Kartoszynie gmina Krokowa powiat pucki.



2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
 - a) wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu nr DOT-ZOT.260.26.1.2024.RG (Załącznik nr 3 do Umowy),
 - b) zapisami niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje roboty siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej Umowy, oraz z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu Umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i dokonał wizji lokalnej i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag ani zastrzeżeń.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
 - a) protokolarnego przejęcia obiektu na czas realizacji Umowy.
 - b) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
 - c) zapewnienia, zakupu i dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - d) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi), przy dołożeniu należytej staranności,
 - e) dokonanie rozruchu zrealizowanej instalacji,
 - f) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - g) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej - dotyczy aktualizacji schematów elektrycznych.

- h) Przekazanie 1 kompletu załaminowanych zaktualizowanych schematów elektrycznych szafy sterującej pracą pompy P1 (do umieszczenia w szafie sterującej).
- i) protokolarnego przekazania dokumentacji technicznej (DTR) zainstalowanego softstartu Zamawiającemu;
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z projektem, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 3. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
 4. Od przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody majątkowe lub niemajątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
 5. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt.
 6. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
 7. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
 8. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .

§ 5

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:
2. Za dzień zakończenia całości robót objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, które musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy



- wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto00 PLN (słownie netto:
..... tysięcy złotych i 00/100) powiększone o
należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie00 PLN (słownie netto:
..... i 00/100), co daje kwotę brutto00 PLN (słownie brutto:
..... złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
 3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy i nie może ulec zmianie, z wyjątkiem:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
 - b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
3. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT (w przypadku jej wystawienia) musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury/rachunku, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku do Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem uruchomienia płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze

Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 Umowy.

3. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, polegających między innymi na niewykonaniu lub niedbałym wykonywaniu prac ujętych w zakresie usług wymaganych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 9

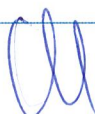
1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy będzie:
..... (tel....., e-mail:
.....).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan(i) (tel.
....., e-mail:

§ 10

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. **Okres gwarancji i rękojmi** za wady ustala się na **18 miesięcy**.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie drogą e-mailową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady bezzwłocznie nie później niż w terminie 1 tygodnia od daty zgłoszenia.

§ 11

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną jej część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta
- 2) Załącznik nr 2 – Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Zaproszenie DOT-ZOT.260.26.1.2024.RG
- 4) Załącznik nr 4 - Lokalizacja pompowni F13
- 5) Załącznik nr 5 do Zaproszenia – RODO inf. przek. przez Wykonawcę
- 6) Załącznik nr 6 do Zaproszenia – RODO inf. przek. przez Zamawiającego