

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Odświeżenie ciągów komunikacyjnych oraz lokali biurowych w budynku B i C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanych przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.

numer sprawy: DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK

Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

Miejsce i adres wykonania robót:

Gdański Park Naukowo-Technologiczny ul. Trzy Lipy 3, Budynek B i C

Przedmiot zamówienia.

I. Budynek B

1. Ciągi komunikacyjne piętro 0 (1.1, 1.2, 1.9, 1.10, 1.11.1, 1.11.2, 1.22, 1.24, 1.28, 1.29), piętro 1 (2.7, 2.9, 2.15, 2.20)
 - a. naprawa pęknięć ścian, dylatacji oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 1140 m²;
 - d. sprzątnięcie po wykonanych pracach,
2. Lokal biurowy 4.8.1B piętro 3
 - a. naprawa pęknięć ścian, dylatacji oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 60 m²;
 - d. demontaż starej wykładziny i cokolików;
 - e. dostawa oraz montaż nowej wykładziny 20207 st lucia night w układzie monolitycznym (jednokierunkowym) – około 30 m²
 - f. montaż cokolików- około 23 m.b.;
 - g. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, oprav oświetlenia;
 - h. sprzątnięcie po wykonanych pracach,
3. Lokal biurowy 5.15 piętro 4
 - a. naprawa pęknięć ścian, dylatacji oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 100 m²;
 - d. demontaż starej wykładziny i cokolików;
 - e. dostawa oraz montaż nowej wykładziny 20207 st lucia night w układzie monolitycznym (jednokierunkowym) – około 97 m²
 - f. montaż cokolików- około 41 m.b.;
 - g. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, oprav oświetlenia;
 - h. sprzątnięcie po wykonanych pracach,
4. Ciąg komunikacyjny na 4 piętrze (5.1, 5.7)
 - a. demontaż starej wykładziny i cokolików;



- b. dostawa oraz montaż nowej wykładziny 20253 key west blue w układzie monolitycznym (jednokierunkowym) – około 190 m²
- c. montaż cokolików- około 120 m.b.;
- d. sprzątnięcie po wykonanych pracach

II. Budynek C

- 1. Ciągi komunikacyjne przy windach poziom -1 (0.1, 0.39), poziom 0 (1.1, 1.73), Poziom 1 (2.1, 2.50)
 - a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach, narożnikach;
 - b. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze NCS 1502-Y50R - około 63 m²;
 - c. dostawa nowych oraz wymiana uszkodzonych cokołów przy windach – około 15 m.b.;
 - d. dostawa oraz montaż płytek gresu przy drzwiach wejściowych poziom o 1 m²;
 - e. sprzątnięcie po wykonanych pracach,
- 2. Pomieszczenie socjalne 2.3.1
 - a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach, narożnikach;
 - b. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 21 m²;
 - c. sprzątnięcie po wykonanych pracach, czyszczenie anemostatów.
- 3. Lokal 1.69 piętro 0
 - a. naprawa pęknięć ścian, dylatacji oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze NCS 1502-Y50R - około 57 m²;
 - d. demontaż starej wykładziny i cokolików;
 - e. dostawa oraz montaż nowej wykładziny 20207 st lucia night w układzie monolitycznym (jednokierunkowym) – około 17 m²
 - f. montaż cokolików- około 17 m.b.;
 - g. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia;
 - h. sprzątnięcie po wykonanych pracach,
- 4. Wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac (nie wymienionych powyżej) dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (kompleksowa realizacja przedmiotu zamówienia), w tym sprzątnięcia po pracach i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w związku z prowadzonymi pracami

III. Do realizacji prac należy użyć:

- 1. Farby o wysokich właściwościach nie gorszych niż Flugier Flutex 5 o numerze farby NCS 1502-Y50R; oraz Decoral akrotix 3000 biały.
- 2. Inne materiały budowlane niezbędne do wykonania poniższych prac (preparaty gruntujące, gładź szpachlowa, klej i inne).
- 3. Wykładzina podłogowa do ciągów komunikacyjnych oraz lokali biurowych komercyjnych
 - b. Rodzaj wykładziny: wykładzina pętłkowa
 - c. Rodzaj włókna: 100% nylon barwiony na wskroś
 - d. Ciężar włókna: 600g/m²
 - e. Wysokość runa: 4.0 mm
 - f. Ciężar runa: 4050g/m²
 - g. Kolor z wzornika Tivoli loop pile wskazanej przez Zamawiającego przed zawarciem umowy
 - h. Rozmiar płytki: wykładzina w kostkach 50/50 cm,
 - i. Klasa ogniowa: Euroclass Bfl-s1
 - j. Klasa użytkowa: 33
 - k. Odporność na płowienie: minimum 6,
 - l. Test krzesła na kółkach: do użycia ciągłego,

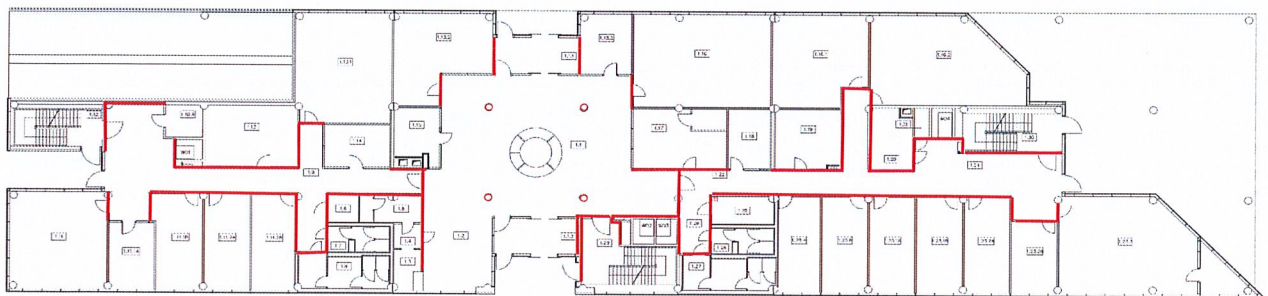
m. Cokolik w kolorze takim jak wykładzina nocowany na istniejącej listwie

IV. Plany

GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

BUDYNEK B

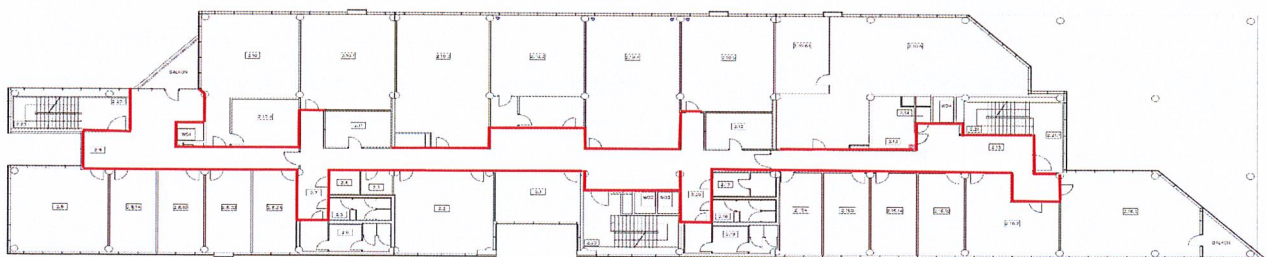
PARTER



GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

BUDYNEK B

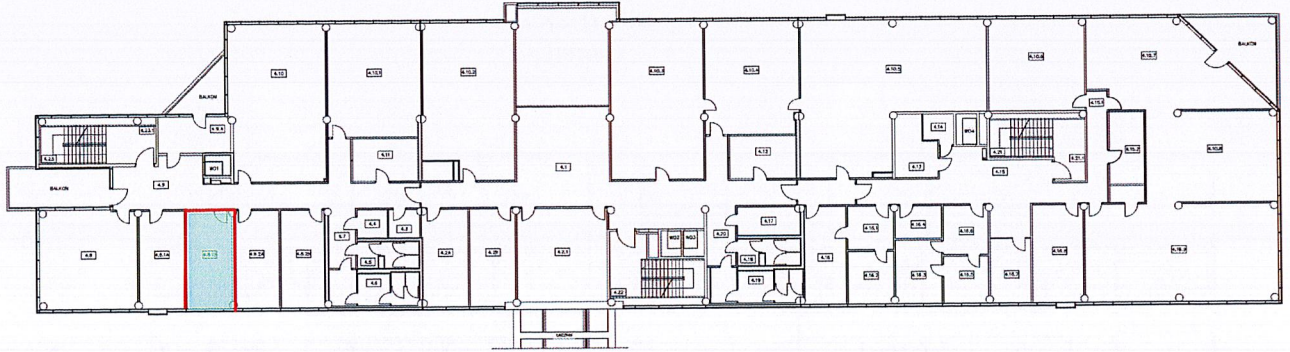
I PIĘTRO



GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

BUDYNEK B

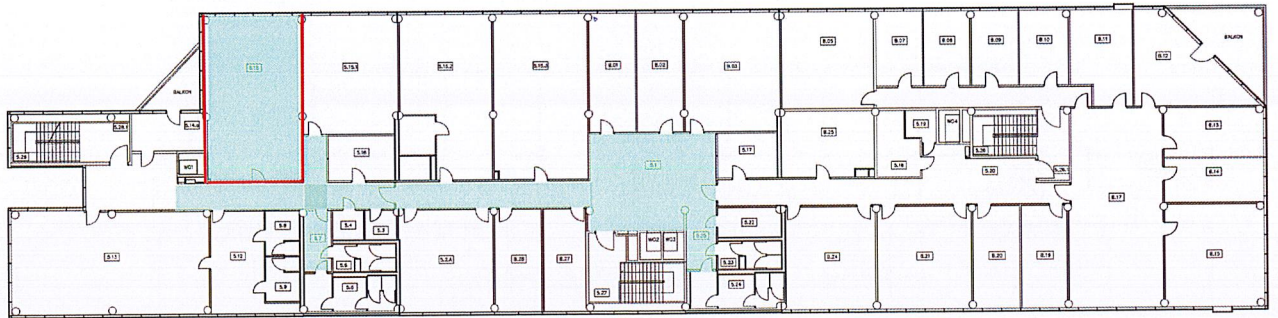
III PIĘTRO



GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

BUDYNEK B

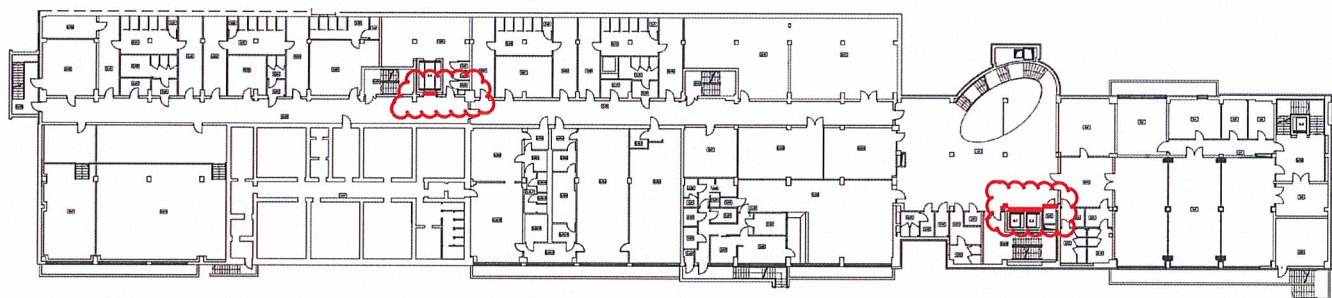
IV PIĘTRO



GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

BUDYNEK C

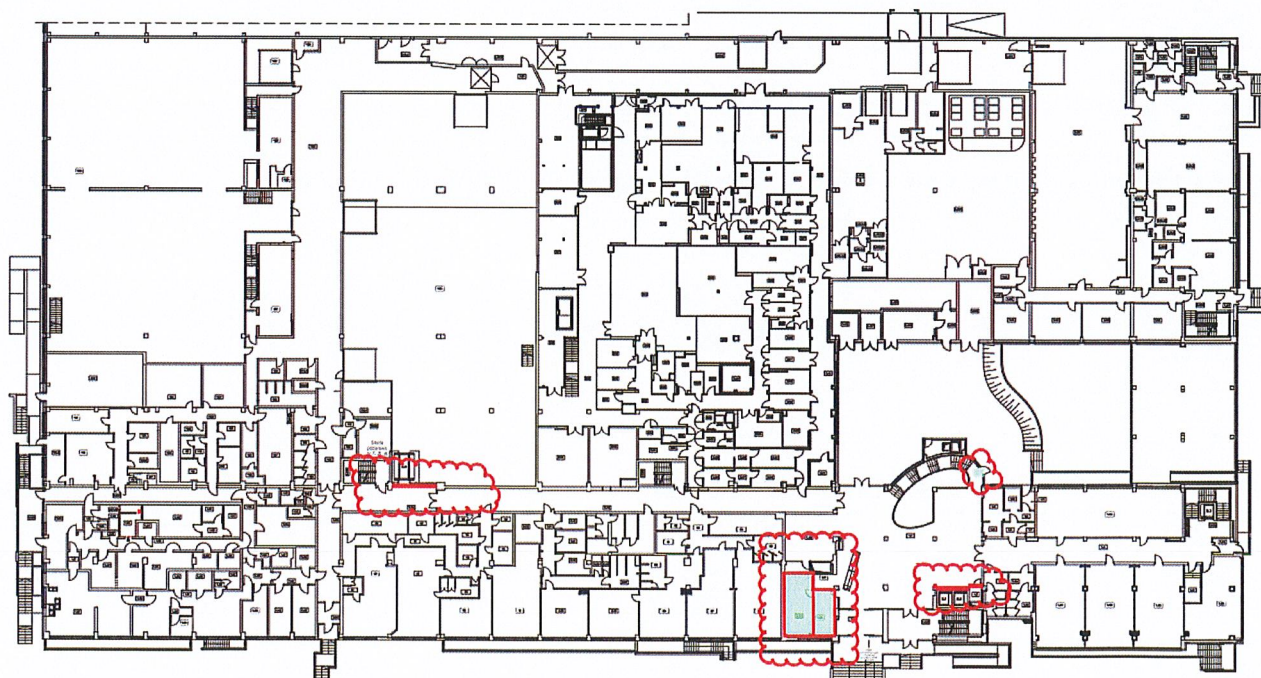
PIWNICA



GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

BUDYNEK C

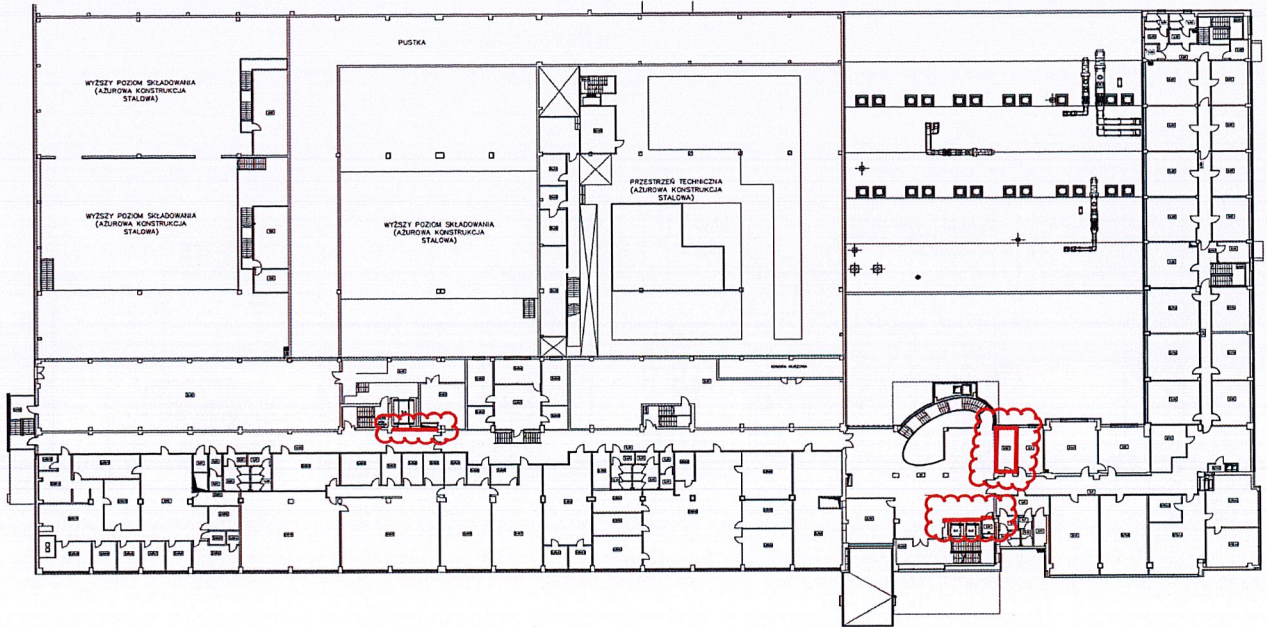
PARTER



GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

BUDYNEK C

I PIĘTRO



ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

FORMULARZ OFERTY

.....

/pieczęć nagłówek Wykonawcy/

....., dnia

/miejsce/

OFERTA

na

**Odświeżenie ciągów komunikacyjnych oraz lokali biurowych w budynku B i C Gdańskiego Parku
Naukowo-Technologicznego zlokalizowanych przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.**

numer sprawy: **DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK**

I. DANE WYKONAWCY:

.....

[nazwa /imię i nazwisko Wykonawcy]

.....

[siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu.....numer faksu.....

adres e-mail Wykonawcy do korespondencji z Zamawiającym drogą elektroniczną

.....

REGON:.....NIP:.....

PESEL:.....(dotyczy osób fizycznych)

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO:

II. CENA:

Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego) za:

cena brutto*
(słownie:.....) złotych, w tym
podatek VAT: (słownie:
.....) złotych.

*Cena musi obejmować:

1. wartość przedmiotu zamówienia określoną zgodnie z wypełnionym formularzem cenowym – stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego (w tym, wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia),
2. podatek VAT.

III. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO*:

- wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu **nie będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

- wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu **będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

- nazwa (rodzaj) towaru/usługi, który/a będzie prowadzić do jego powstania

.....

(wskazać)

- wartość (towaru/usługi wskazanych wyżej) bez kwoty podatku (w PLN)

.....

(podać)

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

IV. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się z zapytaniem ofertowym – numer sprawy: **DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
2. jestem związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
3. zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 5 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

V. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM (kontakt, przekazywanie wzajemnych uwag wynikających z realizacji ewentualnej umowy oraz nadzór nad realizacją ewentualnej umowy):

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

numer telefonu

numer faksu

dni i godziny pracy

adres e-mail

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawca/

ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

FORMULARZ CENOWY

.....

....., dnia

/pieczętka nagławkowa Wykonawcy/

/miejsowość/

numer sprawy: DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK

Wycena przedmiotu zamówienia na:

Odświeżenie ciągów komunikacyjnych oraz lokali biurowych w budynku B i C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanych przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.

Lp.	Usługa	Cena netto
1	Odświeżenie ciągu komunikacyjnego piętro 0; 1 budynku B	
2	Odświeżenie lokalu wraz z wymianą wykładziny w lokalu 4.18.1B budynek B	
3	Odświeżenie lokalu wraz z wymianą wykładziny w lokalu 5 .15 budynek B	
4.	Wymiana wykładziny ciągu komunikacyjnym piętro 4 budynek B	
5.	Odświeżenie ciągu komunikacyjnych oraz pomieszczeń 2.3.1, 1.69 w budynku C	
	Kwota całkowita netto	
	VAT	
	Kwota brutto	

.....

/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/





Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk
☎ 58 740 43 00 ✉ sekretariat@strefa.gda.pl

Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

/ wzór /

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do złożenia oferty na:

Odświeżenie ciągów komunikacyjnych oraz lokali biurowych w budynku B i C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanych przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
numer sprawy: DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK

ja,
imię i nazwisko

zamieszkały w
adres

reprezentujący

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- a. nie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego ani też nie otwarcia wobec niego likwidacji.
- b. Oświadczam, iż jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

....., dnia
miejsce data

.....
czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy

Umowa nr PSSE/_____
zawarta w dniu _____ r. w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 286 603 000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

.....

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca zwani łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest odświeżenie ciągów komunikacyjnych oraz lokali biurowych w budynku B i C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy.

§ 3

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1790).
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia i zapoznał się z widocznym jego stanem;
 - b) zapoznał się z pomieszczeniami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia, w których będzie wykonywany remont i warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu

przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie przedmiotu Umowy;

- c) jest podatnikiem podatku VAT;
- d) Wykonawca oświadcza, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania przez czas realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy OC stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada:
 - a. niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - b. sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres usługi posiadają wymagane w tej mierze uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
7. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy oraz o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych podczas wykonywania usługi, mających wpływ na bezpieczeństwo budynku, urządzeń i osób.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w §7 niniejszej Umowy;
- b) udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji Umowy, bez zbędnej zwłoki;
- c) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy;
- d) udostępniania wszystkich pomieszczeń w budynku, których przedmiot umowy dotyczy na czas niezbędny do wykonania prac.

§ 6

Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań) będzie:
 - Kazimierz Bieschke – tel.: 601 880 111, e-mail: k.bieschke@strefa.gda.pl,
 - Grzegorz Kloskowski -tel.: 502 768 733, e-mail: g.kloskowski@strefa.gda.pl,
 - lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Zamawiającym będzie:
 - – tel.:, e-mail:
 - lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się telefonicznie, pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w formie ryczałtu w wysokości zł **netto** (słownie: złotych .../100 groszy), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł (słownie: złotych/100 groszy), co daje łączną kwotę zł **brutto** (słownie: złotych/100 groszy).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu wszystkich prac na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru prac, zaakceptowanego pisemnie przez obie Strony.
3. Płatność za przedmiot Umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.
 - b. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości Umowy brutto.
2. W zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w przypadku nie usunięcia usterek, wad, awarii w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a. 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac naprawczych w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - b. 100% kosztów prac naprawczych w przypadku konieczności powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Wykonawcy od ich wykonania. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
3. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, polegających między innymi na niewykonaniu lub niedbałym wykonywaniu prac ujętych w zakresie



usług wymaganych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakichkolwiek przyczyn lub po odstąpieniu od Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę i dostarczone materiały.
2. Termin gwarancji rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu wykonania prac przez obie Strony.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunięcia ich w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 10

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia

1. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 6 ust. 1 o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu Umowy, wskazując prawdopodobny okres opóźnienia i jego przyczynę. Powiadomienie takie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania wszelkich terminów objętych Umową, jak też nie wyłącza stosowania § 8.
2. Zamawiający, w przypadku, gdy uzna, że przyczyny skutkujące niebezpieczeństwem wystąpienia opóźnienia są niezależne od Wykonawcy albo opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, może dopuścić zmianę terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2. Ocena, czy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dokonywana będzie przez Zamawiającego po przeanalizowaniu wyjaśnień przedłożonych przez Wykonawcę.
3. Opóźnienia, które Zamawiający uznał za powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie stanowią niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8.

§11

Ochrona danych osobowych

1. W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

2. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem PSSE danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 2 niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania PSSE w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
5. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej PSSE lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu PSSE przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 12

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 13

Postanowienia końcowe



1. Załączniki stanowi integralną część Umowy.
2. W okresie realizacji umowy i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany pisemnie informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. *Obowiązki w zakresie BHP dotyczące zleceniobiorcy/wykonawcy/podwykonawcy/dostawcy, wykonującego prace na terenach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.;*
2. *Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;*
3. *Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;*
4. *Opis przedmiotu zamówienia;*
5. *Oferta Wykonawcy;*
6. *Kopia polisy OC Wykonawcy.*

**ZAŁĄCZNIK NUMER 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
- OŚWIADCZENIE RODO
NUMER SPRAWY: DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK**

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione osoby, danych osobowych zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że dane osobowe, przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest:

- a) przeprowadzenie postępowania,
- b) zawarcie i realizacja umowy lub zlecenia,
- c) dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy lub zlecenia,
- d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Zamawiającego lub inne podmioty uprawnione,
- e) ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy lub zlecenia, jako informacji publicznej.

Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony.

- b) Wszelką korespondencję dotyczącą przetwarzania danych osobowych prosimy kierować do Inspektora ochrony danych w PSSE na adres e-mail: RODO@strefa.gda.pl;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące w tej materii przepisy;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy lub zlecenia przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub zlecenia;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- g) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- h) nie przysługuje Pani/Panu, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

Ponadto oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zlecenia/zamówienia w niniejszym postępowaniu.

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

ZAŁĄCZNIK NUMER 7

DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR: DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK

PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
Adres Wykonawcy

Potwierdzam odbycie przez w/w Wykonawcę wizji miejsca realizacji zamówienia objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia oznaczonego numerem sprawy: DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

.....
/Data, pieczęć i podpis upoważnionego pracownika Zamawiającego/



ZAŁĄCZNIK NUMER 8

DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR: DOT-ZOB.260.20.1.2024.GK

WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj robót)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji zamówienia		Miejsce wykonania	Odbiorca zamówienia
			początek	koniec		
1.						
2.						

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

