

Załącznik nr 1 wzór umowy do zapytania ofertowego DOT-ZOB.260.1.1.2025.KS

Umowa nr PSSE/

zawarta w dniu 2025 r. w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033744, NIP: 5880019192, REGON: 190315182, kapitał zakładowy: 286.603.000 zł,

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

.....
.....

a

.....
.....
.....

zwaną w treści Umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....
.....

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „**Strony**”

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na wykonywaniu obsługi i konserwacji: Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO), Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), Oświetlenia Awaryjnego, Systemu Kontroli Dostępu w Budynku G330 Bałtyckiego Portu Nowych -Technologii położonego przy ul. Kadłubowców 2 w Gdyni.
2. Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie obsługi serwisowej (przeglądy, konserwacja, doradztwo techniczne), pogotowia technicznego oraz utrzymania w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania Umowy systemu sygnalizacji pożaru SSP, dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO, oświetlenia awaryjnego, systemu kontroli dostępu zainstalowanych w Budynku G330 Bałtyckiego Portu Nowych Technologii położonego przy ul. Kadłubowców 2 w Gdyni.
3. Zestawienie elementów systemów wraz z wymaganymi czynnościami przeglądowymi oraz eksploatacyjnymi zawiera „Opis Przedmiotu zamówienia”, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania przez czas realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), kopia polisy stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres Umowy posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia.
6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy okazał aktualne dokumenty potwierdzające uprawnienia kadry technicznej stosowne do zakresu wykonywanych robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kadrę techniczną wyznaczoną do wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
9. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
10. Wykonawca potwierdza, że posiada sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy oraz o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych podczas realizacji Umowy, mających wpływ na bezpieczeństwo budynku, urządzeń i osób.
12. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, PSSE zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.
13. Czas podjęcia działań naprawczych przez Wykonawcę w celu usunięcia awarii wynosi do..... godzin od powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
14. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 4 niniejszej Umowy;
 - b) udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji Umowy, bez zbędnej zwłoki;
 - c) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej budynku G330;
 - d) zapewnienia dostępu do urządzeń przeznaczonych do konserwacji i przeglądów technicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§4

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... PLN netto(słownie:.....złotych/100) powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) wysokościPLN (słownie:złotych/100) tj PLN brutto (słownie:złotych/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w okresach miesięcznych, w dwudziestu czterech równych częściach, przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Materiały i części zamienne nie objęte gwarancją, niezbędne do prawidłowego działania instalacji i urządzeń, dostarcza Wykonawca. Za zakupione części i materiały oraz robociznę Zamawiający zapłaci na podstawie odrębnego zlecenia, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wycen ofertowych, z tym, że ceny muszą być wcześniej zaakceptowane na piśmie lub potwierdzone mailem przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie protokół miesięcznego odbioru wykonania prac, podpisany przez upoważnionego/ych pracownika/ów Zamawiającego, niezawierający uwag Zamawiającego w przedmiocie wykonania przeglądu.
5. Protokół przeglądu zawierać będzie informacje o stanie technicznym urządzeń oraz czy i jakie naprawy lub wymiany części zaleca, wraz z podaniem dokładnej lokalizacji, danych niesprawnego elementu oraz opisem koniecznych do podjęcia działań mających na celu usunięcie nieprawidłowości. Protokół będzie zawierał wyraźne stwierdzenie Wykonawcy, czy systemy, których przegląd stanowi przedmiot Umowy, są sprawne i ich stan odpowiada wymogom odpowiednich przepisów budowlanych.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie za wykonane usługi Zamawiający wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 588-00-19-192.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający poza wynagrodzeniem wskazanym w § 1 nie będzie ponosił żadnych innych kosztów ani opłat związanych z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.
11. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT (w przypadku jej wystawienia) musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).



§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu przedmiotu Umowy, polegających między innymi na niewykonaniu lub niedbałym wykonywaniu prac ujętych w zakresie usług wymaganych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 6

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony na okres dwudziestu czterech miesięcy od dnia 18.01.2025 i może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie w wykonaniu przeglądu serwisowego przekroczy 30 dni,
 - b) gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienia Umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 lit. a lub lit. b powyżej.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość wykonania usługi i udziela gwarancji i rękojmi na wykonane naprawy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru prac, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy podzespołów i części zamiennych, wykonawca udzieli na nie gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej jednak niż 24 miesiące.
2. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego, z jego winy, urządzenia.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

4. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 8

Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą będzie tel:, e-mail: lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Zamawiającym będzie tel: e-mail: lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się telefonicznie, pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej.

§ 9

Ochrona danych osobowych

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem PSSE danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 2 niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania PSSE w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej PSSE lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu PSSE przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.



§ 10

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Sędem właściwym dla sporów wynikłych na tle niniejszej Umowy jest sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu

Załącznik nr 3 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jej imieniu

Załącznik nr 4 - Obowiązki w zakresie BHP dotyczące zleceniobiorcy/wykonawcy/podwykonawcy/dostawcy, wykonującego prace na terenach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.

Załącznik nr 5– Oferta wykonawcy

Załącznik nr 6- Kopia polisy OC

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

