



znak sprawy: DOP/2/12/2019

Ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym na podstawie art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), którego przedmiotem jest: świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE

### **I. INFORMACJE PODSTAWOWE**

#### **1. Zamawiający:**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot  
[www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl)

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

Świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

#### **3. Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone na podstawie art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej zwanej PZP. Przedmiotem zamówienia są usługi wymienione w wykazie usług społecznych i innych szczególnych usług, stanowiącym załącznik nr XIV do dyrektywy 2014/24/UE. Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 750.000,00 euro.

**4. Oznaczenie sprawy** (numer referencyjny): DOP/2/12/2019

#### **5. Zatwierdzenie:**



## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie **usług ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.** zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 5 do Ogłoszenia oraz na warunkach określonych we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. W skład opisu przedmiotu zamówienia wchodzi również:
  - Załącznik nr 6.1 i 6.2 – Mapy z zaznaczonym obszarem podlegającym ochronie (II część zamówienia);
  - Załącznik nr 7 – Plan z zaznaczonym ogrodzeniem panelowym (II część zamówienia);
  - Załącznik nr 8 – Mapa z zaznaczonym obszarem podlegającym ochronie (III część zamówienia).
3. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień następującymi kodami i nazwami:  
79710000-4 usługi ochroniarskie;  
79711000-1 usługi nadzoru przy użyciu alarmu.

## III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę przez okres od dnia 01.02.2020r. do dnia 31.01.2021r.  
Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej usługi planowane jest na dzień 01.02.2020 r. od godz. 00.00.  
Zamówienie będzie realizowane w następujących lokalizacjach, stanowiących odrębne części zamówienia:

- część I: Gdański Park Naukowo-Technologiczny, przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku,
- część II: Bałtycki Port Nowych Technologii, przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni,
- część III: Kartoszyń, w gminie Krokowa.

## IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 PZP oraz **spełniający warunki** udziału w postępowaniu wynikające z art. 22 ust. 1 PZP.

Warunki wynikające z art. 22 ust. 1 PZP:

- a. w zakresie warunku kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 1432 ze zm.);
- b. w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej





jednej usługi polegającej na całodobowej ochronie fizycznej nieruchomości o wartości usługi nie mniejszej niż:

- część I: 30.000,00 zł netto/miesiąc i czasie trwania usługi nie krótszym niż 6 m-cy,
- część II: 8.000,00 zł netto/miesiąc i czasie trwania usługi nie krótszym niż 6 m-cy,
- część III: 5.000,00 zł netto/miesiąc i czasie trwania usługi nie krótszym niż 6 m-cy.

2. Zamawiający dokona wstępnej oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu metodą – spełnia/nie spełnia na podstawie załączonych przez Wykonawcę oświadczeń.

3. Zgodnie z art. 22 a ust. 1 oraz ust. 2 PZP Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty powyższy dokument, w szczególności pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 PZP.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przepisy dotyczące spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia dla Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do tych Wykonawców.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców - stosowne informacje w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie realizuje zamówienie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

Na podstawie art. 36ba ust. 4 PZP powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji stosuje się przepisy art. 36ba ust. 1-3 PZP.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonywali na rzecz





Zamawiającego usługi odpowiadające rodzajowo przedmiotowi niniejszego zamówienia w sposób nienależyty.

## V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 pkt 2 PZP w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu **do oferty** Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie**, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.

Wykonawca, który powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa powyżej.

Oświadczenia, o których mowa powyżej składane są przez Wykonawcę **w formie pisemnej**. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a PZP, składane są **w oryginale**. Dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca,

2. Zamawiający zastrzega, że analogicznie do zapisów art. 24aa ust. 1 PZP najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U z 2016 r., poz.1126 ze zm.), PZP i niniejszym Ogłoszeniem Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oferty, niżej wymienionych dokumentów:

a. w celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 pzp dotyczących warunku kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: **aktualnej koncesji** wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 1432 ze zm.);

b. w celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 pzp dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź





inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:

a. **Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP.

b. Odpowiednich dokumentów wymienionych w lit. a w odniesieniu do podmiotów, na których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a PZP.

4. Wykonawca przekazuje oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 PZP. Wraz z oświadczeniem Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania **poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej** zamiast dokumentów, o których mowa w pkt V.3.:

składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt V.5., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wymogi dotyczące terminu wystawienia dokumentów określone w pkt V.5. stosuje się odpowiednio.

6. Dokumenty sporządzone w **języku obcym** są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym za zgodność przez Wykonawcę.

7. Wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

8. W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie uwierzytelnionego odpisu.

9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

10. Wykonawcy ubiegający się **wspólnie** o udzielenie zamówienia zobowiązani są, zgodnie z art. 23 ust. 2 PZP, do załączenia do oferty dokumentu ustanawiającego pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania





o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, a także oświadczenie o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, podpisany przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument ustanawiający pełnomocnika musi być złożony w formie oryginału, lub notarialnie uwierzytelnionego odpisu.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podwykonawców których oferta zostanie najwyżej oceniona, wymóg złożenia oświadczenia i dokumentów dotyczy każdego z podmiotów

**11.** Nie dopuszcza się uczestniczenia danego Wykonawcy w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez jednego Wykonawcę równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

**1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia.

**2.** Do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z postępowaniem upoważniony jest: **Dominik Boratynski**.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być przekazywana elektronicznie na adres e-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl) i opatrzona numerem referencyjnym sprawy tj.

DOP/2/12/2019.

**3.** Zamawiający będzie udzielał wszystkich informacji dotyczących przedmiotowego postępowania, w tym odpowiadał na wnioski o wyjaśnienie treści Ogłoszenia, jeżeli wpłyną one na adres e-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl), nie później niż do dnia **7 stycznia 2020 r.**

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Ogłoszenia.

Wnioski oraz informacje przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

**4.** Forma pisemna jest zastrzeżona dla złożenia oferty, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz pełnomocnictwa, także składanych w toku postępowania.

**5.** Zamawiający umieszcza na własnej stronie internetowej wszelkie istotne dla Wykonawców informacje dotyczące prowadzonego postępowania, a w szczególności: Ogłoszenie, wyjaśnienia oraz zmiany do Ogłoszenia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Ogłoszenia. Każda dokonana zmiana Ogłoszenia zostanie przez Zamawiającego niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.





6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Ogłoszenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Zamówienie zostało podzielone na trzy części:

- część I: usługi ochrony fizycznej osób i mienia w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku,
- część II: usługi ochrony fizycznej osób i mienia w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii, przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni,
- część III: usługi ochrony fizycznej osób i mienia w Kartoszyńcu, w gminie Krokowa.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każdą z części.

3. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają ofertę podpisaną przez pełnomocnika.

5. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy sporządzić wg wzoru Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia, bądź zgodnie z jego treścią.

6. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, trwałą i czytelną techniką. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i połączone ze sobą w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą(e) ofertę.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w kopercie w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy zaadresować oraz opisać według poniższego wzoru:





**POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. WŁADYSŁAWA IV 9  
81-703 SOPOT**

z adnotacją:

**„OFERTA: Usługa ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – część ...”**

**Nr postępowania DOP/2/12/2019**

**z dopiskiem „nie otwierać przed ..... 2020 r., godz. 10.30”**

9.. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wprowadzić zmiany w złożonej ofercie. Zmiana oferty wymaga formy pisemnej Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.

10. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia. Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

11. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia, np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spiąć (zszyć) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty, Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa”, przy czym Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 PZP. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć do **dnia 14 stycznia 2020 r. do godz. 10.00** w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, w sekretariacie na I piętrze. Godziny pracy sekretariatu 7-15, od poniedziałku do piątku.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 14 stycznia 2020 r. o godz. 10.30** w siedzibie spółki.
3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia.





## **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena ofertowa jest ceną wynikającą z wypełnionego Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia, zawierającą wartość łączną brutto za realizację przedmiotu zamówienia (część zamówienia rozliczana ryczałtowo). W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Stawka godzinowa jest stawką wynikającą z wypełnionego Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia, zawierającą wartość brutto roboczogodziny za realizację przedmiotu zamówienia (część zamówienia rozliczana w oparciu o rzeczywisty czas pracy). W Formularzu oferty Wykonawca podaje stawkę godzinową brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty i stawka godzinowa muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 Ogłoszenia) oraz warunkami wynikającymi z Ogłoszenia.
3. Cena oferty i stawka godzinowa muszą być wyrażone w złotych polskich. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
4. Nie dopuszcza się wariantowości cen.

## **XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

### **CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA:**

- Cena oferty brutto – waga 80 %
- Stawka godzinowa – waga 10%
- Doświadczenie Wykonawcy – waga 10%

### **CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA:**

- Cena oferty brutto – waga 80 %
- Stawka godzinowa – waga 10%
- Doświadczenie Wykonawcy – waga 10%

### **CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA:**

- Cena oferty brutto – waga 90 %
- Doświadczenie Wykonawcy – waga 10%





## 2. Kryterium cena.

### **CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA:**

Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu zostanie przyznana punktacja według poniższego wzoru:

$$C = (C \text{ min}/C \text{ of}) \times 80$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

### **CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA:**

Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu zostanie przyznana punktacja według poniższego wzoru:

$$C = (C \text{ min}/C \text{ of}) \times 80$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

### **CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA:**

Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu zostanie przyznana punktacja według poniższego wzoru:

$$C = (C \text{ min}/C \text{ of}) \times 90$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie





### 3. Kryterium stawka godzinowa.

#### **CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA:**

Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu zostanie przyznana punktacja według poniższego wzoru:

$$S = (S \text{ min}/S \text{ of}) \times 10$$

gdzie:

S – liczba punktów otrzymanych w kryterium „stawka godzinowa”

S min – najniższa stawka godzinowa z zaoferowanych

S of – stawka godzinowa w badanej ofercie

#### **CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA:**

Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu zostanie przyznana punktacja według poniższego wzoru:

$$S = (S \text{ min}/S \text{ of}) \times 10$$

gdzie:

S – liczba punktów otrzymanych w kryterium „stawka godzinowa”

S min – najniższa stawka godzinowa z zaoferowanych

S of – stawka godzinowa w badanej ofercie

### 4. Doświadczenie Wykonawcy.

#### **CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA:**

Punktacja, jaką otrzyma Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium w niniejszym postępowaniu zostanie ustalona na podstawie:

- informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie, zgodnych z wykazem usług oraz dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Zamawiający przyzna 10 punktów Wykonawcy, który wykaże doświadczenie w należyтым zrealizowaniu zamówienia obejmującego swoim zakresem całodobową ochronę fizyczną nieruchomości, o wartości usługi nie mniejszej niż 380.000,00 zł netto, wykonywanym przez ciągły**





okres nie krótszy niż 12 miesięcy, w ciągu ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert.

**Zamawiający przyzna 0 punktów Wykonawcy, który nie wykaże doświadczenie opisanego powyżej.**

**UWAGA: Za usługi wskazane w wykazie usług na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie części I zamówienia nie będą przyznawane punkty.**

### **CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA:**

Punktacja, jaką otrzyma Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium w niniejszym postępowaniu zostanie ustalona na podstawie:

- informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie, zgodnych z wykazem usług oraz dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Zamawiający przyzna 10 punktów Wykonawcy, który wykaże doświadczenie w należyтым zrealizowaniu zamówienia obejmującego swoim zakresem całodobową ochronę fizyczną nieruchomości, o wartości usługi nie mniejszej niż 120.000,00 zł netto, wykonywanym przez ciągły okres nie krótszy niż 12 miesięcy, w ciągu ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert.**

**Zamawiający przyzna 0 punktów Wykonawcy, który nie wykaże doświadczenie opisanego powyżej.**

**UWAGA: Za usługi wskazane w wykazie usług na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie części II zamówienia nie będą przyznawane punkty.**

### **CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA:**

Punktacja, jaką otrzyma Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium w niniejszym postępowaniu zostanie ustalona na podstawie:

- informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie, zgodnych z wykazem usług oraz dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal





wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Zamawiający przyzna 10 punktów Wykonawcy, który wykaże doświadczenie w należyтым zrealizowaniu zamówienia obejmującego swoim zakresem całodobową ochronę fizyczną nieruchomości, o wartości usługi nie mniejszej niż 60.000,00 zł netto, wykonywanym przez ciągły okres nie krótszy niż 12 miesięcy, w ciągu ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert.**

**Zamawiający przyzna 0 punktów Wykonawcy, który nie wykaże doświadczenie opisanego powyżej.**

**UWAGA: Za usługi wskazane w wykazie usług na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie części III zamówienia nie będą przyznawane punkty.**

#### 5. Ocena końcowa oferty.

Będzie to suma punktów uzyskana za kryteria określone w niniejszym Ogłoszeniu. Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100 punktów.

$P = C + S + D$  (część I i II zamówienia)

$P = C + D$  (część III zamówienia)

gdzie:

P – łączna ilość punktów jakie otrzyma oferta we wszystkich kryteriach.

Punkty we wszystkich kryteriach będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą łączną ilość punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Ogłoszeniu oraz uzyska największą łączną ilość punktów obliczonych według powyższych kryteriów.

7. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać (przed podpisaniem umowy)





dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w tym również umowę wspólników spółki cywilnej.

#### **XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 PZP, w wysokości 10% wartości brutto oferty, na zasadach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

#### **XV ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w Projekcie umowy, które stanowią załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie daty wykonywania usługi w przypadku, gdy z uwagi na przedłużenie procedury wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie nie będzie możliwe.

#### **XVI POZOSTAŁE INFORMACJE:**

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - e) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
4. Zamawiający umożliwia Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, przed złożeniem oferty. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia.

Chęć wzięcia udziału w wizji lokalnej Wykonawcy winni złożyć w terminie do **8.01.2020 r.** pod adresem: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl). **Zamawiający poinformuje zainteresowanych Wykonawców o wyznaczonym terminie wizji lokalnej.**





5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.

- a) Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Paweł Okoniewski, e-mail: [p.okoniewski@opkconsulting.pl](mailto:p.okoniewski@opkconsulting.pl).
- b) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- d) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- e) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- f) Osobie, której dane osobowe dotyczą posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
- g) Osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

6. Wykonawca, wypełnia obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie.





## **XVII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OGŁOSZENIA:**

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór umowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty;
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu;
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych usług;
- 5) Załącznik nr 5 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Projektu umowy);
- 6) Załącznik nr 6.1 i 6.2 – Mapy z zaznaczonym obszarem podlegającym ochronie (II część zamówienia);
- 7) Załącznik nr 7 – Plan z zaznaczonym ogrodzeniem panelowym (II część zamówienia);
- 8) Załącznik nr 8 – Mapa z zaznaczonym obszarem podlegającym ochronie (III część zamówienia);
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.