



Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu 2020 r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.
2.

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

1.
2.

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie art. 138o ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) na świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY (DOTYCZY CZĘŚCI 1 ZAMÓWIENIA)

1. Przedmiotem umowy jest ochrona fizyczna osób i mienia świadczona na rzecz Zamawiającego, znajdujących się w Gdańsku przy ul. Trzy Lipy 3, w dalszej części umowy zwany **Obiektem**, w miejscu, czasie i na warunkach określonych w dokumentacji zamówienia, w szczególności w niniejszej Umowie oraz załącznikach stanowiących integralną część Umowy, a mianowicie:
 - 1) Ogłoszeniu o zamówieniu społecznym z załącznikami,
 - 2) Ofercie Wykonawcy,
 - 3) Szczegółowym zakresie przedmiotu umowy i obowiązków Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy),
 - 4) Protokole odbioru obiektów objętych ochroną (załącznik nr 3 do Umowy).



PRZEDMIOT UMOWY (DOTYCZY CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA)

1. Przedmiotem umowy jest ochrona fizyczna osób i mienia świadczona na rzecz Zamawiającego znajdujących się w obiekcie zlokalizowanym w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, w dalszej części umowy zwany **Obiektem**, w miejscu, czasie i na warunkach określonych w dokumentacji zamówienia, w szczególności w niniejszej Umowie oraz załącznikach stanowiących integralną część Umowy, a mianowicie:
 - 1) Ogłoszeniu o zamówieniu społecznym z załącznikami
 - 2) Ofercie Wykonawcy,
 - 3) Szczegółowym zakresie przedmiotu umowy i obowiązków Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy),
 - 4) Protokole odbioru obiektów objętych ochroną (załącznik nr 3 do Umowy).

PRZEDMIOT UMOWY (DOTYCZY CZĘŚCI 3 ZAMÓWIENIA)

1. Przedmiotem umowy jest ochrona fizyczna osób i mienia świadczona na rzecz Zamawiającego, znajdujących się w obiekcie zlokalizowanym w miejscowości Kartoszyno (gmina Krokowa) przy ul. Widokowej 4 (budynek ZEW80AB) oraz terenów Podstrefy Żarnowiec (tereny zlokalizowane w miejscowości Kartoszyno), w dalszej części umowy zwany **Obiektem**, w miejscu, czasie i na warunkach określonych w dokumentacji zamówienia w szczególności w niniejszej umowie oraz załącznikach stanowiących integralną część Umowy, a mianowicie:
 - 1) Ogłoszeniu o zamówieniu społecznym z załącznikami
 - 2) Ofercie Wykonawcy,
 - 3) Szczegółowym zakresie przedmiotu umowy i obowiązków Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy),
 - 4) Protokole odbioru obiektów objętych ochroną (załącznik nr 3 do Umowy).

(modyfikacja w zależności, której części zamówienia dotyczy)
2. Usługa określona w ust. 1 powyżej świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2213 ze zm.).
3. Pod pojęciem ochrony mienia rozumie się stałą obecność pracownika ochrony w miejscu świadczenia usługi i w czasie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione, udaremnienia jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenia osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony.
4. Ochrona osób powinna polegać na działaniach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników, najemców, osób odwiedzających Obiekt oraz innych osób uprawnionych do przebywania na terenie Obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa do wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 2

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał powierzone czynności z należytą starannością uwzględniając zawodowy charakter usług, a także chronił interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosił odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach świadczonej usługi należy również:



- 1) obsługa systemów przeciwpożarowych wraz z umiejętnością ich uruchamiania, zatrzymywania oraz kontrolowania;
 - 2) obsługa hydrantów i gaśnic;
 - 3) kontrola w stopniu podstawowym systemu BMS;
 - 4) obsługa systemu sygnalizacji włamania i napadu;
 - 5) kontrola systemu monitoringu;
 - 6) obsługa recepcji w Gdańskim Parku Naukowo - Technologicznym w budynkach A i B w godzinach 8-16.
 - 7) obsługa sal i salek konferencyjnych w Gdańskim Parku Naukowo - Technologicznym w budynkach B i C według harmonogramu
 - 8) obsługa sal i salek konferencyjnych w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii w budynku G-330 według harmonogramu
3. W celu realizacji usługi Wykonawca zapewni we własnym zakresie:
- 1) telefon do łączności bezprzewodowej pomiędzy pracownikami ochrony w Obiekcie oraz bezpośredniej łączności z centrum ochrony Wykonawcy i patrolem interwencyjnym;
 - 2) telefon komórkowy na wypadek zdarzeń losowych;
 - 3) latarki;
 - 4) ujednolicony ubiór i identyfikatory dla pracowników ochrony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym „Instrukcji ochrony” w terminie 15 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a w szczególności dotyczące technologii i organizacji pracy, organizacji zasad ochrony mienia i informacji oraz mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego; obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zakończeniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału w każdorazowych pracach planowanych przez Zamawiającego związanych z ochroną Obiektu oraz z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony Obiektu.
7. Wykonawca oświadcza, że czas przyjazdu grupy interwencyjnej od momentu zawiadomienia do Obiektu, nie przekroczy 15 minut. Zamawiający w trakcie trwania Umowy zastrzega sobie możliwość kontroli czasu przyjazdu grupy interwencyjnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) dopilnowania wygaszania oświetlenia oraz wyłączania urządzeń elektrycznych nieprzystosowanych do pracy ciągłej na terenie Obiektu oraz dopilnowania zamykania pomieszczeń i okien po zakończeniu pracy;
 - 2) prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę;
 - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek, awarii i uszkodzeń na terenie Obiektu zauważonych przez Wykonawcę podczas wykonywania usługi;
 - 4) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń na terenie Obiektu powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji usług, niezwłocznie po ich zaistnieniu;
 - 5) przestrzegania przepisów BHP, ppoż., przestrzegania instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie Obiektu oraz zapewnienia przed przystąpieniem do pracy przez pracowników Wykonawcy przeszkolenia tych pracowników w zakresie organizacji pracy, zasad udzielania pierwszej pomocy, BHP i ppoż. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w powyższym zakresie;
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby wykonujące prace związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym za wypadki przy pracy



- spowodowane brakiem zachowania ostrożności, czy brakiem wyposażenia pracowników w wymagany przepisami prawa BHP sprzęt i środki ochronne;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników i osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy osobom trzecim przebywającym na terenie Obiektu;
 - 8) zwiększenia na żądanie Zamawiającego obsady personelu Wykonawcy na terenie Obiektu w sytuacji konieczności zabezpieczenia uroczystości odbywających się na terenie Obiektu.

§ 3

PRACOWNICY WYKONAWCY

1. Wszystkie osoby, które będą wykonywały usługę ochrony muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadać status pracowników ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
2. Pracownicy ochrony powinni wykazywać się następującymi cechami: wysoką sprawnością fizyczną, wysoką kulturą osobistą, miłym temperamentem i usposobieniem, otwartością na chęć niesienia pomocy oraz umiejętnością pracy w zespole.
3. Przebieg pracy pracowników ochrony będzie dokumentowany w Dzienniku Służby.
4. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Wykonawca wyznacza osobę koordynującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących usługę ochrony. Osoba ta musi być dostępna dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę.
5. Osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą wydawać pracownikom Wykonawcy także inne wiążące polecenia, nieujęte w załączniku nr 1 do Umowy, związane z Przedmiotem umowy. Polecenia wydane ustnie wymagają wpisu do Dziennika Służby lub przedstawienia ich w formie pisemnej, podpisanej przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Zamawiającego. Jeżeli dodatkowe zadania będą wymagały instruktażu, instruktaż przeprowadzi przedstawiciel Zamawiającego.
6. Każda osoba wykonująca obowiązki pracownika ochrony na terenie Obiektu powinna posiadać aktualne zaświadczenie o zakończonym szkoleniu BHP i ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy lub odbyć takie szkolenie BHP i ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia pracy na terenie Obiektu.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz innych przepisów porządkowych obowiązujących na terenie objętym ochroną.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania Umowy, listy osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu umowy oraz aktualizowania tej listy w przypadku wystąpienia zmian w czasie obowiązywania Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo pracowników ochrony w przypadku zwolnień lekarskich i urlopów.
10. Pracownicy ochrony chroniący Obiekt, będą prowadzić gospodarkę jego kluczami/kartami dostępu, tj. będą zobowiązani wpisywać datę, godzinę, imię i nazwisko osoby pobierającej i oddającej klucze/karty dostępu oraz żądać potwierdzenia pobrania (zdania) klucza/karty dostępu, poprzez złożenie czytelnego podpisu. Osoba pobierająca klucz/kartę dostępu powinna okazać dokument tożsamości oraz winna być zgłoszona jako osoba uprawniona do pobierania kluczy/karty dostępu.



11. Pracownicy ochrony zobowiązani są na bieżąco i niezwłocznie informować o zaistniałych zdarzeniach Zamawiającego oraz odpowiednie służby: grupę interwencyjną, Straż Pożarną, Policję, itd., a także odnotowywać wszystkie takie sytuacje w Dzienniku służby.
12. Wykonywanie pracy przez pracownika ochrony nie może trwać dłużej niż 24 godziny podczas jednej zmiany.
13. Pracownik ochrony zobowiązany jest:
 - a) stawiać się do pracy w pełnej gotowości do należytego wykonywania swoich obowiązków;
 - b) nosić w widocznym miejscu umieszczony identyfikator służbowy oraz napis „OCHRONA”;
 - c) występować zawsze w pełnym umundurowaniu;
 - d) wobec osób trzecich zachowywać się powściągliwie i bez poufałości;
 - e) interweniować stanowczo, nie przekraczając przy tym ogólnie przyjętych norm kultury i taktu;
 - f) przestrzegać innych zasad wynikających z regulaminów wewnętrznych Zamawiającego;
 - g) pełnić służbę w wyznaczonym miejscu i czasie;
 - h) wykonywać powierzone czynności z należytą starannością;
 - i) działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - j) w przypadkach zagrożenia (np. pożar, awaria) uczestniczyć w akcji ratowniczej, udzielając pomocy w usuwaniu awarii.
14. W czasie wykonywania usługi zabronione jest:
 - a) spożywanie alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających;
 - b) przystępowanie do pracy w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających;
 - c) spanie;
 - d) używanie wyrażen wulgarnych i przekleństw;
 - e) informowanie osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach;
 - f) używanie sprzętu komputerowego, drukarek i sprzętu audiowizualnego, należącego do Zamawiającego bez jego zgody.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez osoby wykonujące Przedmiot umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
16. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu Przedmiotu umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
17. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie realizacji usług Zamawiający powiadamia o tym w formie ustnej dowódcę zmiany. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
18. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego niewywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia go z terenu powierzonego do ochrony, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić wyżej wskazanego pracownika inną osobą.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie Przedmiotu umowy poprzez:
 - 1) udostępnienie oddzielnego pomieszczenia na terenie obiektu dla pracowników ochrony;



- 2) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych;
- 3) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych.
2. Zamawiający udostępni w niezbędnym zakresie pracownikom Wykonawcy:
 - 1) instrukcje ppoż.;
 - 2) plany ewakuacyjne;
 - 3) inną niezbędną dokumentację i instrukcje dotyczące zabezpieczenia Obiektu w tym rozmieszczenia głównych zaworów, wyłączników, bezpieczników, obsługi systemów alarmowych, których znajomość przy wykonywaniu Przedmiotu umowy w sposób rzetelny jest niezbędna.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu umowy;
 - 2) powiadamiania w formie pisemnej Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w chronionym Obiekcie, które mają wpływ na świadczenie usług ochrony przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.
4. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p.poz.).
5. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektów, w których realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
8. W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania Umowy w sposób niewłaściwy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi.
9. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia, w każdym czasie, kontroli sprawdzającej jakość wykonywanej usługi oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami Umowy. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający wezwie przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, do udziału w kontroli i sporządzi Protokół kontroli, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, Strony uznają, iż Wykonawca przyjmie Protokół kontroli bez zastrzeżeń. Wyniki kontroli zostaną opisane w Protokole kontroli.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wskazanym w Protokole kontroli, co nie narusza prawa Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy.
11. Kontrole i nadzór nad realizacją Umowy prowadzić będzie wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy, określony w § 9 ust. 1 i 2 Umowy.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy własnymi siłami/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej:
 - 1)
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)



2)
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)

3)
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców oraz inne podmioty. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

§ 6

WYNAGRODZENIE

(modyfikacja w zależności, której części zamówienia dotyczy)

dotyczy części 1 zamówienia

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....zł netto (słownie:zł/100), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł (słownie: zł/100), co daje łącznie kwotę zł brutto (słownie: zł/100),
2. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym na potrzeby niniejszej Umowy jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie płatne Wykonawcy w częściach, miesięcznie z dołu, po upływie okresu rozliczeniowego w wysokości:netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł, co daje łączną kwotę zł brutto.

W tym:

Budynek A

..... netto +VAT, tj.brutto.

Budynek B

.....netto +VAT, tj.brutto.

Budynek C

..... netto + VAT, tj.brutto.

dotyczy części 2 i 3 zamówienia

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....zł netto (słownie:zł/100), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł (słownie:



- zł/100), co daje łącznie kwotę zł brutto (słownie:
..... zł/100),
2. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym na potrzeby niniejszej Umowy jest jeden miesiąc kalendarzowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie płatne Wykonawcy w częściach, miesięcznie z dołu, po upływie okresu rozliczeniowego w wysokości:netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł, co daje łączną kwotę zł brutto.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe łączne za cały okres Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest kompletne, jednoznaczne i ostateczne
 5. Za niepełny miesiąc świadczenia usługi wynagrodzenie będzie należne proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi w danym miesiącu.
 6. Rozliczenie umowy w zakresie obsługi sal i salek konferencyjnych nastąpi według poniższych zasad:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Harmonogramem wykonania prac zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, za faktycznie przepracowane roboczogodziny. Wynagrodzenie będzie ustalane każdorazowo w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie stanowiącej załącznik do umowy;
 7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur VAT ze strony Zamawiającego
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo stałości cen w ciągu całego okresu trwania Umowy.
 9. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT będzie przekazywane Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.
 11. Faktury VAT winny być wystawione przez Wykonawcę na adres Zamawiającego:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie
ul. Władysława IV 9,
81-703 Sopot

12. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury VAT.
13. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawcy przysługiwac będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za dozór mienia rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w Protokole odbioru obiektu do ochrony stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy i osoby trzecie, powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, chyba, że powstałe szkody są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez Policję i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich działań w celu zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zaistniałych zdarzeń losowych.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie pełnienia ochrony, wynikłe z kradzieży lub kradzieży z włamaniem, uszkodzeń, a także innych czynów przestępnych, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego, w wyniku niewłaściwego wykonania ochrony, a w szczególności nieprzestrzegania zasad ochrony, zaniechania strzeżenia Obiektu, wprowadzenia się sprawujących ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, dopuszczenie do chronionego Obiektu osób trzecich oraz innych przyczyn, które w sposób oczywisty wpłynęły na zniesienie lub ograniczenie możliwości ochrony albo ograniczenie jej skuteczności.
6. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi określonej w § 1 Umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 Umowy zostanie każdorazowo stwierdzone protokołem. O treści protokołu Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, który może w terminie 3 dni złożyć swoje wyjaśnienie na piśmie.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Zamawiający może pokryć środkami z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy należności, których dochodzenie jest dozwolone przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy, jako sposobu naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w tym również wykonania zastępczego czy zapłaty zastrzeżonej w Umowie sumy.
10. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
12. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
13. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 12 powyżej, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie.



§ 8

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania Umowy, przy czym nie wcześniej niż od dnia 01 lutego 2020 roku do dnia 31 stycznia 2021 roku.

§ 9

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WZAJEMNYCH KONTAKTÓW

1. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do przyjmowania w imieniu Wykonawcy uwag i wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją (Przedstawiciel Wykonawcy) jest:

Pan/i.....,tel....., e-mail:.....

Pan/i.....,tel....., e-mail:.....

2. Osobami upoważnionymi po stronie Zamawiającego do przekazywania uwag i wniosków oraz zaleceń dotyczących ochrony Obiektu w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją (Przedstawiciel Zamawiającego) jest:

Pan/i.....,tel....., e-mail:.....

Pan/i.....,tel....., e-mail:.....

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 3) nierozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowanie jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 4) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
 - 5) utraty koncesji lub licencji;
 - 6) powtarzającej się złej jakości świadczonej przez Wykonawcę usługi określonej w § 1 Umowy;
 - 7) naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;
 - 8) niezapewnienia ciągłości ochrony przez Wykonawcę.
2. W przypadku niezapewnienia ciągłości ochrony przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczej ochrony do czasu zorganizowania przez Zamawiającego nowej ochrony, jednak nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy.



3. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu powinno być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ustanie obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w Umowie.

§ 11

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 10% wartości brutto Umowy – to jest :... .. zł (słownie: zł .../100).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w jednej z form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Z 2018 r., poz. 110).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkodę powstałe na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Zachodni WBK S.A. BZWBK 2 Oddział w Sopocie nr W tytule przelewu Wykonawca wpisze „kwota zabezpieczenia wykonania umowy na świadczenie usług ochrony osób i mienia” z podaniem nazwy Obiektu.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż pieniężna zostanie przedstawiony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: **Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.**
7. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w § 11 ust. 2 Umowy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz nie powoduje zmiany Umowy.
11. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust.1 wniesiona w pieniądzu, będzie podlegała zwrotowi na rzecz Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były



one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania jego ciągłości w całym okresie realizacji Umowy.

§ 12

UBEZPIECZENIE

dotyczy części 1 zamówienia

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł brutto w okresie od dnia podpisania Umowy do jej zakończenia.

dotyczy części 2 zamówienia

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.500.000,00 zł brutto w okresie od dnia podpisania Umowy do jej zakończenia.

dotyczy części 3 zamówienia

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł brutto w okresie od dnia podpisania Umowy do jej zakończenia.

(modyfikacja w zależności, której części zamówienia dotyczy)

2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przekazuje Zamawiającemu obowiązującą na dzień podpisania Umowy kopię polisy ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego, do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Żadne zmiany warunków umowy ubezpieczenia opisanego w niniejszym paragrafie, nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.



§ 13

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje, które Wykonawca uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, będą objęte poufnością zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzyskania uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 2) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 3) naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
 - 4) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień określonych w § 13 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni, kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w jego imieniu przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 6 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 6 niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.



- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszego Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy dopuszczalne są w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) zaistnienia siły wyższej;
 - 3) zmiany dotyczącej zakresu realizacji Umowy:
 - a) z przyczyn ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych niezawinionych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - b) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub technicznymi;
 - c) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części lub całości przedmiotu umowy i związane z tym obniżenie wynagrodzenia za odstąpioną od realizacji część umowy, w przypadku gdy dalsza realizacja umowy nie odpowiada potrzebom Zamawiającego,
 - d) gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.
 - 4) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi:
 - a) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - b) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-4.
 - 5) zmiany ilości stanowisk ochrony z równoczesną zmianą wynagrodzenia za usługę,
 - 6) podwykonawców,
 - 7) zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT,
 - 8) zmiany sposobu, terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym



- wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
- a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń.
3. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko.
 4. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2 – 3 powyżej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 4 powyżej.
 5. Pozostałe zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 3 lit c umowy, w której odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji części lub całości przedmiotu umowy następuje przez jego jednostronne oświadczenie na piśmie.
 6. Wniosek o wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 powyżej musi być złożony na piśmie i uzasadniony.
 7. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.
 8. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
 9. Nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany dotyczące osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktów między Stronami.
 10. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie ma prawa cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.



3. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory między Stronami wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
5. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy;
- Załącznik nr 2 – Wykaz osób;
- Załącznik nr 3 – Protokół przekazania obiektu do ochrony;
- Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa;
- Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy z dniar.;
- Załącznik nr 6 – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;
- Załącznik nr 7 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;
- Załącznik nr 8 – Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych.



Załącznik nr 6 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Administratorem danych osobowych jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł dalej „Administrator”.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, w celu kontaktu należy zwracać się na adres p.okoniewski@opkconsulting.pl.
4. Celem przetwarzania danych osobowych jest przygotowanie, zawarcie oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po zakończeniu umowy.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Administrator realizuje cele np. podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze oraz gdy dzieje się to na podstawie przepisów prawa (przykładowo: na żądanie uprawnionych, na podstawie ustawy, organów państwa, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań lub działań związanych z bezpieczeństwem lub obronnością, dla określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego)..
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego(lub organizacji międzynarodowej).
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 7 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych Administratorem Danych staje się
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest *(należy wskazać imię i nazwisko)*, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania



Załącznik nr 8 do Umowy

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu 2020 r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł, zwaną dalej **Administratorem**, którą reprezentują:

3.

4.

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Procesorem**, którą reprezentuje:

3.

4.

zwana dalej „**Umową**”.

§ 1

[Zakres i cel przetwarzania danych]

1. Strony zawarły umowę nr z dnia _____ na o świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia, (dalej jako: „**Umowa Główna**”).
2. W celu realizacji Umowy Głównej Administrator powierza Procesorowi czynności przetwarzania, wskazane w pkt. 1 Załącznika nr 1 do Umowy, co stanowi udokumentowane polecenie przetwarzania danych osobowych.
3. Procesor będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, dane osobowe, w zakresie i odnośnie kategorii osób wskazanych w pkt. 2 Załącznika nr 1 (dalej jako: „**Powierzone Dane**”).
4. Powierzone Dane będą przetwarzane przez Procesora w formie określonej w pkt. 3 Załącznika nr 1, w sposób zgodny z treścią Umowy i jedynie w celu realizacji Umowy Głównej.

§ 2

[Oświadczenia stron]

1. Administrator oświadcza, że Powierzone Dane zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.





2. Administrator oświadcza, że osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych, którym jest:
 - imię i nazwisko: **Paweł Okoniewski**;
 - e-mail: p.okoniewski@opkconsulting.pl
3. Procesor oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie Powierzonych Danych.
4. Procesor oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych lub wskazał inną osobę do kontaktu w zakresie przetwarzania danych osobowych podając, którym jest:
 - imię i nazwisko:.....
 - e-mail:
 - tel.
5. Procesor oświadcza, że nie przekazuje Powierzonych Danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej i zobowiązuje się ich nie przekazywać przez cały okres trwania Umowy.

§ 3

[Zobowiązanie do zachowania tajemnicy]

1. Procesor zgodnie z art. 28 pkt. 3 lit. b) RODO zobowiązuje się do zachowania Powierzonych Danych w tajemnicy, w związku z czym nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonanie Umowy Głównej, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej Umowy lub Umowy Głównej.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych osobowych zabezpieczały przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich.
3. Procesor zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby upoważnione do ich przetwarzania oraz które zobowiązały się do zachowania tych danych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy.

§ 4

[Obowiązki Procesora]

1. Procesor realizując zadania wynikające z Umowy:
 - a. podejmie wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO,
 - b. będzie w miarę możliwości pomagał Administratorowi poprzez uzgodnione, odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, zgodnie z art. 28 pkt. 3 lit. e) RODO,
 - c. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje udzieli pomocy Administratorowi w zakresie realizacji obowiązków wynikających z art. 32-36 RODO,
 - d. bez zbędnej zwłoki zgłosi Administratorowi każde naruszenie Powierzonych Danych, którego będzie uczestnikiem, nie później niż 24 godziny od wystąpienia zdarzenia,
 - e. udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, o których mowa w pkt. 2 poniżej, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.



2. Administrator jest uprawniony do kontroli zgodności przetwarzania Powierzonych Danych z niniejszą Umową przez Procesora. Administrator powiadomi Procesora o zamiarze przeprowadzenia przedmiotowej kontroli z wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Kontrola może być przeprowadzana przez nie więcej niż dwie osoby, nie może zakłócać codziennych czynności Procesora, a w danym roku kalendarzowym nie może przekraczać 5 dni roboczych.

§ 5

[Powierzenie przetwarzania danych]

1. Procesor nie może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora, zgodnie z art. 28 pkt. 2 RODO.
2. W przypadku uzyskania zgody Administratora na powierzenie Powierzonych Danych Procesor oświadcza, że każdorazowo przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 pkt. 2 i 4 RODO oraz odpowiada za jego działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

§ 6

[Zakończenie przetwarzania danych]

1. W przypadku prowadzenia przez Procesora rejestru (ewidencji, księgi) prowadzonego w wersji papierowej, Procesor zwróci Administratorowi rejestr po jego wypełnieniu, bez zbędnej zwłoki.
2. Zgodnie z dyspozycją art. 28 pkt. 3 lit g) RODO Administrator decyduje, że po zakończeniu świadczenia usług określonych w Umowie Głównej Procesor usunie wszelkie dane osobowe oraz wszelkie ich istniejące kopie, chyba że objęte są one obowiązkiem, o którym mowa w pkt. 1 powyżej lub obowiązujący przepis prawa nakazuje ich przechowywanie.

§ 7

[Postanowienia końcowe]

1. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku, poza dniami ustawowo wolnymi od pracy.
2. Umowa obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy Głównej.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

/Administrator/

/Procesor/



Załącznik nr 1 do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

<p>1. Administrator powierza Procesorowi wskazane poniżej czynności przetwarzania:</p> <ul style="list-style-type: none">a) prowadzenie ewidencji osób przychodzących i wychodzących,b) weryfikacja tożsamości osób przebywających na terenie chronionym – w przypadku interwencji,c) prowadzenie rejestru kluczy,d) prowadzenie rejestru kart dostępu,e) prowadzenie rejestru wydawanych kart do systemu SKD,f) prowadzenie rejestru pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren chroniony,g) monitoring CCTV,h) obsługa recepcji,i) weryfikacja firm zewnętrznych.
<p>2. Procesor będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, dane osobowe:</p> <p>2.1 pracownicy i współpracownicy Administratora:</p> <ul style="list-style-type: none">a) <i>imiona, nazwisko,</i>b) <i>nazwa podmiotu reprezentowanego,</i>c) <i>imię i nazwisko osoby zapraszającej / odwiedzanej,</i>d) <i>numer rejestracyjny pojazdu/naczepy,</i>e) <i>dokument tożsamości ze zdjęciem do wglądu.</i> <p>2.2 osoby przebywające na terenie chronionym:</p> <ul style="list-style-type: none">a) <i>imiona, nazwisko,</i>b) <i>dokument tożsamości ze zdjęciem do wglądu,</i>c) <i>notatka służbowa z interwencji w tym z wykorzystaniem środków przymusu bezpośredniego.</i> <p>2.3 osoby odwiedzające Administratora – klienci, goście, interesanci, uczestnicy rekrutacji i inni:</p> <ul style="list-style-type: none">a) <i>imiona, nazwisko,</i>b) <i>nazwa podmiotu reprezentowanego,</i>c) <i>imię i nazwisko osoby zapraszającej / odwiedzanej,</i>d) <i>numer rejestracyjny pojazdu,</i>e) <i>dokument tożsamości ze zdjęciem do wglądu.</i> <p>2.4 osoby przebywające w zasięgu kamer wizyjnych, na terenie objętym ochroną:</p> <ul style="list-style-type: none">a) <i>wizerunek</i>
<p>3. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora w formie papierowej/elektronicznej w systemach informatycznych należących do Administratora/Procesora.</p> <ul style="list-style-type: none">a) <i>Monitoring wizyjny system informatyczny Administratora.</i>b) <i>System Kontroli Dostępu</i>

/Administrator/

/Procesor/