



Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie obsługi prawnej na rzecz PSSE Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie z wyłączeniem bieżącej obsługi prawnej.

Świadczenie obsługi prawnej w sprawach z zakresu transakcji związanych z realizacją procesu inwestycyjnego w ramach wsparcia niebędącego pomocą publiczną, w tym m.in.:

- transakcjami związanymi ze zbywaniem nieruchomości innych aktywów stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego spółki,
- sprzedażą i umorzeniem udziałów w spółkach kapitałowych,
- transakcjami wymagającymi uzyskania zgód lub podlegających innym ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- ustanawianiem służebności przesyłu w związku z korzystaniem przez przedsiębiorstwo z urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych,
- ustanawianiem innych służebności związanych z nieruchomością, w szczególności służebności przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- w zakresie funkcjonowania rachunków zastrzeżonych prowadzonych na podstawie art. 50 ustawy Prawo bankowe

oraz świadczenia doradztwa podatkowego związanego z wyżej wymienionymi transakcjami.

Sposób realizacji:

Przedmiot zamówienia realizowany będzie m.in. w poniżej wskazanych formach:

- 1) sporządzanie projektów dokumentów, w szczególności umów, aneksów, porozumień, uchwał, wniosków do organów administracji publicznej, wewnętrznych aktów prawnych związanych z transakcjami, harmonogramów itp. lub ich ocena,
- 2) sporządzanie propozycji scenariuszy działań prawnych;
- 3) sporządzanie niezbędnych opinii i informacji prawnych oraz podatkowych, mających na celu ustalenie optymalnej kosztowo struktury transakcji;
- 4) udział w negocjacjach, innych spotkaniach wewnętrznych i zewnętrznych, posiedzeniach organów związanych z realizacją powierzonych usług;
- 5) przeprowadzenie due diligence lub innych odpowiednich analiz.

Wszystkie zlecenia wykonywane będą po uprzednim uzgodnieniu zakresu/obszaru usługi.