



Sopot, dnia 7.04.2020 r.

DOP/1/3/2020

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: świadczenie obsługi prawnej na rzecz PSSE Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie z wyłączeniem bieżącej obsługi prawnej.*

### WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. udziela wyjaśnień w związku z zadanymi pytaniami:

#### Pytanie 1

Czy w związku z epidemią koronawirusa jest możliwość wysłania oferty mailem w terminie przetargu?

#### Odpowiedź:

Zgodnie z treścią ogłoszenia dla wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oferty, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz pełnomocnictwa zastrzeżona jest forma pisemna. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu z załącznikami, a następnie ofertę należy złożyć w sposób i w terminach określonych w ogłoszeniu.

#### Pytanie 2

Co oznacza wymóg (zaznaczenie bold):

- wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, **kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodny z załącznikiem nr 5 do Ogłoszenia.

#### Odpowiedź:

Przywołana treść dokumentu na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu stanowi standardowy zapis stosowany przez Zamawiającego. Składając wymagane dokumenty należy mieć na uwadze treść warunku udziału w postępowaniu, na potwierdzenie którego jest składany. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie wymaga by Wykonawca wykazał, że będzie dysponował przez cały okres realizacji osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia i będą odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi (ze względu na przedmiot zamówienia). Mając na uwadze powyższe w przywołanym fragmencie ogłoszenia zapis o „kontrolu jakości lub kierowaniu robotami budowlanymi” należy pominąć.

#### Pytanie 3

Z uwagi na brak definicji legalnej "nieruchomości przemysłowej" zwracam się z prośbą o wyjaśnienie znaczenia, jakie nieruchomości w ocenie Zamawiającego stanowią nieruchomości przemysłowe, w szczególności czy wystarczające jest pełnienie przez nieruchomości funkcji przemysłowej (magazyny, hale



produkcyjne itp) według stanu na dzień nabycia lub ich przeznaczenie na cele przemysłowe w planie zagospodarowania przestrzennego według stanu na dzień transakcji, czy też wymagane jest faktyczne ich wykorzystanie na cele przemysłowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie uwzględniał szeroki zakres tego pojęcia. O przemysłowym charakterze będzie decydował nie tylko faktyczny sposób wykorzystania nieruchomości w chwili przeprowadzenia transakcji.

W szczególności wpływ na zakwalifikowanie nieruchomości do grupy nieruchomości przemysłowych ma przeznaczenie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wcześniejsza, czy też docelowa funkcja terenu lub budynków.

**Pytanie 4**

Wyjaśnienie znaczenia "transakcji związanych z realizacją procesu inwestycyjnego" czy transakcje te powinny być związane z nabywaniem nieruchomości czy też mogą zostać wzięte pod uwagę jakiegokolwiek transakcje inwestycyjne (np. obsługa prawna procesu M&A)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie uwzględniał szeroki zakres tego pojęcia, również obszar transakcji wykraczających poza nabywanie nieruchomości.

Z poważaniem  
Dominik Boratyński