



Sopot, dnia 10.04.2020 r.

DOP/1/3/2020

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: świadczenie obsługi prawnej na rzecz PSSE Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie z wyłączeniem bieżącej obsługi prawnej.

WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. udziela wyjaśnień w związku z zadanymi pytaniami:

Pytanie 1

Czy przez „Wartość zamówienia brutto” mamy rozumieć wartość transakcji?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2

Czy poniższy wymóg dotyczy także potencjału podwykonawców, w sytuacji gdy podwykonawca będzie wykonywał część zamówienia?

„Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. **Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu powyższy dokument, w szczególności pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.”

Odpowiedź:

Przywołany zapis dotyczy sytuacji, w której Wykonawca nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu i korzysta w tym zakresie (w części lub całości) z potencjału innych podmiotów. Jeśli Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu samodzielnie, a korzysta z usług podwykonawców dodatkowo zobowiązanie o udostępnieniu zasobów nie jest wymagane.



Pytanie 3

Ad art. III ust. 3 – niektóre usługi będą wymagały podróży doradców do wskazanego przez Zamawiającego miejsca. W jaki sposób należy uwzględnić w stawce godzinowej koszty podróży na miejsce świadczenia usług, znajdujące się poza siedzibą Wykonawcy? Czy prawidłowe i dopuszczalne jest odrębne wskazanie: (i) podstawowej stawki godzinowej za świadczenie usług doradztwa oraz (ii) stawki za godzinę przebywania w podróży doradcy/doradców, którzy, na zlecenie Zamawiającego, mają świadczyć usługi poza siedzibą Wykonawcy, np. w siedzibie Zamawiającego? Czy w ofercie mogą/mają być również oddzielnie zawarte postanowienia dotyczące zasad zwrotu przez Zamawiającego kosztów podróży służbowych doradców, odbywanych na zlecenie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Wszelkie koszty winny być uwzględnione w zaoferowanych stawkach godzinowych.

Pytanie 4

Ad art. IV ust. 3 lit. B – czy kryterium transakcji związanych z realizacją procesu inwestycyjnego w ramach wsparcia niebędącego pomocą publiczną należy rozumieć szeroko, tj. jako pojęcie obejmujące transakcje typu *asset-deal* tj. transakcje na aktywach oraz transakcje typu *share-deal* tj. transakcje na udziałach? Ponadto, czy w zakresie tego kryterium pozostają tylko transakcje, które dotyczą nieruchomości przemysłowych, czy również innych nieruchomości, a także transakcje na udziałach spółek posiadających tytuł prawny do nieruchomości przemysłowych, czy również transakcje na udziałach spółek, które nie mają tytułu prawnego do nieruchomości przemysłowych/nieruchomości w ogóle?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie uwzględniał w przywołanym zapisie szeroki zakres tego pojęcia, również obszar transakcji wykraczających poza nabywanie nieruchomości.

Pytanie 5

Ad art. IV ust. 7 – czy prawidłowe jest podejście, zgodnie z którym doradcy stale świadczący na rzecz Wykonawcy usługi, będący odrębnymi od Wykonawcy podmiotami gospodarczymi (przedsiębiorcami wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), związani z Wykonawcą umowami cywilnoprawnymi, nie są podwykonawcami, a stanowią zasoby własne Wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie. W takim przypadku należy w zależności od sytuacji nadać doradcom status podmiotów udostępniających swoje zasoby lub podwykonawców.

Pytanie 6

Ad art. V ust. 5 – czy warunek złożenia uwierzytelnionej kopii pełnomocnictwa do złożenia wniosku (a na dalszym etapie - oferty) zostanie spełniony również jeśli pełnomocnik Wykonawcy, który jest radcą prawnym lub adwokatem, samodzielnie poświadczy kopię udzielonego mu pełnomocnictwa za zgodność z oryginałem?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 7

Ad art. IX ust. 1 i art. XI ust. 1 – czy w związku ze stanem epidemii oraz istotnymi ograniczeniami w przemieszczaniu Zamawiający przewiduje możliwość składania wniosków oraz ofert drogą pocztową,



oraz ewentualnie czy przewiduje się, że decydująca w zakresie zachowania terminu będzie data nadania (stempla pocztowego)?

Odpowiedź:

Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oferty można składać również za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich.

Z uwagi na obowiązujący stan epidemii oraz liczne prośby Wykonawców, Zamawiający dopuszcza również następującą formę złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z niezbędnymi załącznikami:

Wniosek w formie skanu wraz z załącznikami należy przesać na adres e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl w terminie do dnia 14 kwietnia 2020 r. do godz. 10.00.

Równoległe oryginał wniosku należy wysłać w takim przypadku pocztą lub kurierem na adres: Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot (data nadania nie może być przekroczyć terminu 14 kwietnia 2020 r.).

UWAGA!

Powyższa forma dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z niezbędnymi dokumentami i oświadczeniami. Wykonawcy, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert w drugim etapie postępowania będą zobowiązani do zachowania procedury określonej w Rozdziale XI Ogłoszenia.

Pytanie 8

Zwracam się z dodatkową prośbą o wyjaśnienie warunków udziału w postępowaniu (DOP/1/3/2020 ogłoszenie o zamówieniu na usługi społeczne) poprzez doprecyzowanie doświadczenia radcy prawnego lub adwokata oraz doradcy podatkowego w zakresie "*transakcji związanych ze zbywaniem nieruchomości przemysłowych*".

Wobec braku definicji legalnej nieruchomości przemysłowych, czy stwierdzenie to można rozumieć również jako udział w znaczących transakcjach dotyczących lub związanych z nieruchomościami oraz infrastrukturą techniczną czy przemysłową (np. nabywanie udziałów lub akcji w spółkach posiadających infrastrukturę techniczną lub realizujących projekty modernizacji w zakresie kogeneracji, spalarnie śmieci, sieci wod - kan etc).

Odpowiedź:

Zamawiający będzie uwzględniał szeroki zakres tego pojęcia odnośnie przywołanego fragmentu ogłoszenia.

Pytanie 9

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie treści Ogłoszenia również w zakresie:

- 1) Załącznika 4 - czy odbiorca zamówienia może być wskazany poprzez opis i zakres prowadzonej działalności, bez podawania firmy odbiorcy lub innych danych umożliwiających jego jednoznaczne zidentyfikowanie?
- 2) Załącznika 5 – czy wystarczające jest umieszczenie w tabeli danych Wspólników kancelarii, nadzorujących świadczenie usług prawnych na rzecz Zamawiającego, czy konieczne jest wpisanie wszystkich doradców, którzy będą w jakimś stopniu zaangażowani w świadczenie usług na rzecz Zamawiającego? Czy jeśli konieczne jest wpisanie wszystkich doradców, czy prawidłowe i



wystarczające jest wskazanie, że podstawą do dysponowania takim doradcą przez kancelarię jest umowa o współpracy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanego rozwiązania w zakresie załącznika nr 4.

W załączniku nr 5 należy wskazać wyłącznie osoby, którymi Wykonawca będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia, mającymi brać faktyczny udział w realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego (określone przez Zamawiającego w treści warunku udziału w postępowaniu). O charakterze dysponowania doradcą przez Wykonawcę decyduje treść stosownej umowy, do której Zamawiający nie ma w tej chwili dostępu (może wystąpić konieczność złożenia wraz z ofertą zobowiązania doradcy do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia).

Z poważaniem
Dominik Boratyński