

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.
działająca w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz:
Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.
publikuje:

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na
Wycenę aktywów PSSE sp. z o.o. zlokalizowanych na Wyspie Ostrów
oraz wartości udziałów spółek PSSE sp. z o.o. oraz PSSE MO sp. z o.o.

Nr postępowania: DOP/4/10/2020

Informacje dotyczące ogłoszeń:	Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w BZP oraz na stronie internetowej Zamawiającego http://bip.strefa.gda.pl/ i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
ZATWIERDZENIE:	16 października 2020 r.

I.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM
-----------	----------------------------------

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033744.
NIP 588-00-19-192, REGON 190315182.
Kapitał zakładowy: 376.603.000,00 zł.

Działająca w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz:

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000037957.
NIP: 526-030-02-04, REGON: 006746410.
Kapitał zakładowy: 6.201.329.000,00 zł, kapitał wpłacony: 6.201.329.000,00 zł.

2. Adres strony internetowej: <http://bip.strefa.gda.pl>.
3. Adres poczty elektronicznej do korespondencji: d.boratynski@strefa.gda.pl.
4. Wszystkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej do korespondencji.
5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
-----	-----------------------------------

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), *zwanej dalej „ustawą”*, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
------	-----------------------------------

1. Przedmiotem zamówienia jest wycena aktywów PSSE sp. z o.o. zlokalizowanych na Wyspie Ostrów (z uwzględnieniem oceny kompletności oraz stanu technicznego infrastruktury, wartości udziałów spółek PSSE sp. z o.o. oraz PSSE MO sp. z o.o.
2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ oraz na zasadach określonych we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Kod CPV:
 - 79210000-9,
 - 79220000-2.
4. **Zamawiający zorganizuje wizję lokalną terenów określonych w załączniku nr 8 do SIWZ. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów dokonania wizji lokalnej. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w dniu 23.10.2020 r. od godz. 11:00.**
5. **Chęć uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić do 22.10.2020 r. do godz. 15:00 na adres e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl**
6. **Złożenie oferty może nastąpić wyłącznie po odbyciu wizji lokalnej.**
7. **Odbycie wizji należy potwierdzić poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawartego w druku oferty.**
8. Wykonawca realizując Umowę będzie działał zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Klauzule informacyjne z art. 13 RODO zawiera rozdział XX SIWZ i Wzór Umowy w sprawie powierzenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych, stanowiący Załącznik nr 3 do wzoru umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

IV.	INFORMACJE OGÓLNE
------------	--------------------------

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia oraz nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
5. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do Wykonawców, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania powierzonego zakresu zamówienia w Formularzu Oferty oraz ;
 - 2) o ile są znane firmy podwykonawców zamieszczenia informacji o podwykonawcach w Oświadczeniu.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna). W takiej sytuacji zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu na zasadach określonych w art. 23 ustawy.
8. **Zamawiający stosuje w niniejszym postępowaniu tzw. „procedurę odwróconą”, o której mowa w art. 24aa Ustawy.**
9. **Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.**

V.	TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY
-----------	---

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **nie dłuższy 30 dni od udzielenia zamówienia.**
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowi kryterium udziału w niniejszym postępowaniu, ostateczny jego wymiar będzie odpowiadał okresowi wskazanemu przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

VI.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
------------	---------------------------------------

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.
2. **Zamawiający wymaga wykazania spełniania następujących warunków określonych w art. 22 ust. 1b ustawy dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - a) wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług, z których każda polegała na sporządzeniu operatu szacunkowego dotyczącego nieruchomości o wartości co najmniej 75 milionów zł, zabudowanych o charakterze przemysłowym, zlokalizowanych na terenie stoczni lub portu morskiego.
 - b) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:
 - dwie osoby, z których każda posiada:
 - uprawnienia/licencję Rzeczoznawcy Majątkowego, nadane przez Ministra Inwestycji i Rozwoju lub odpowiadające im uprawnienie/licencje wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej 2 operatów szacunkowych nieruchomości o wartości co najmniej 75 milionów zł ,zabudowanych o charakterze przemysłowym zlokalizowanej na terenie stoczni lub portu morskiego.
 - jedną osobą, która posiada uprawnienia biegłego rewidenta w rozumieniu ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. 2017 poz. 1089 ze zm.), lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia wydane za granicą, uznane na podstawie odrębnych przepisów, który posiada doświadczenie zawodowe w wycenie wartości udziałów jednostki podlegającej badaniu na podstawie art. 64 z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 1994 nr 121 poz. 591 ze zm.), o wartości udziałów nie mniejszej niż 100 000 000,00 PLN.

Zamawiający wymaga podania informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki mogą zostać spełnione przez jednego Wykonawcę lub łącznie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Spełnianie warunków poprzez poleganie na potencjale „innych podmiotów”:
 - 1) Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ustawy;
 - 2) w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów będzie dysponował zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z innymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda przedstawienia dowodów, (np. zobowiązania według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ) które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 3) jeżeli zdolności zawodowe innego podmiotu, na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe.
5. Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

VII.	PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA
-------------	--

1. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy.** Zamawiający nie stosuje w niniejszym postępowaniu podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy.
2. Wstępnym potwierdzeniem braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu będzie przesłane OŚWIADCZENIE.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy oraz pkt 16-20 ustawy może zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych lub kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
Art. 24 ust. 8 ustawy nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

VIII.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA
--------------	--

CZĘŚĆ A - oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą na potwierdzenie spełnienia warunków i braku podstaw do wykluczenia:

1. Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenia stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodów wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w Oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, OŚWIADCZENIE podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji danego Wykonawcy, składa każdy z tych Wykonawców, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu powołuje się na potencjał innych podmiotów, na potwierdzenie, czy Wykonawca będzie

dysponował zasobami tych innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów (np. zobowiązania), z których będzie wynikać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) oraz czy inne podmioty, na zdolności, których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują usługi których wskazane zdolności dotyczą.
5. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.
6. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, o którym mowa wyżej, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego od otrzymania stosowanego wezwania:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne.

CZĘŚĆ B - oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego kierowane na podstawie art. 26 ust. 1 albo ust. 2f ustawy Pzp.

1. Zamawiający - **przed wyborem najkorzystniejszych ofert - wezwie Wykonawców, których oferty zostały najwyżej ocenione i z którymi będzie miała być zawarta umowa, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń i dokumentów: potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**
2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów:
 - wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, zgodny z załącznikiem nr 6 do SIWZ;

- wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodny z załącznikiem nr 7 do SIWZ.

3. Jeżeli oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, są nadal wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
4. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, Wykonawca składa - w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej <http://bip.strefa.gda.pl/> informacji z otwarcia ofert, oświadczenie** o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.) może złożyć dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

IX.	INFORMACJE O SPOSOBIE PRZYGOTOWANIA OFERTY, OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW W TOKU POSTĘPOWANIA
------------	---

1. Treść oferty musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na całość zamówienia.
3. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, z napisem:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
Oferta na:

**Wycenę aktywów PSSE sp. z o.o. zlokalizowanych na Wyspie Ostrów
oraz wartości udziałów spółek PSSE sp. z o.o. oraz PSSE MO sp. z o.o.**

Nr postępowania: DOP/4/10/2020

Nie otwierać przed dniem2020 r., godz. 10:00

(należy wpisać datę i godzinę zgodną z terminem otwarcia ofert)

4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały np. na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnie długopisem.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę, w tym:
 - 1) Formularz oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ lub dokument zawierający co najmniej informacje w nim zawarte;
 - 2) Dokument, z którego będzie wynikać zakres umocowania - w przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje osoba inna niż upoważniona do reprezentowania Wykonawcy;
 - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu na zasadach określonych w art. 23 ustawy - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 4) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, zgodne z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
 - 5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby - załącznik nr 3 do SIWZ - w przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli dotyczy;
 - 6) Potwierdzenie wniesienia wadium w jednej z form określonych w Rozdziale X SIWZ.
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy w niniejszym postępowaniu. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez Wykonawcę lub osobę podpisującą ofertę.
7. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i spięte.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferta ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ust. 3, musi być dodatkowo oznaczona określeniem: „ZMIANA”. W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć

w Zamawiającemu stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną do jego reprezentacji. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy po sesji otwarcia ofert.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Jeżeli Wykonawca składając ofertę wraz z załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 Ustawy, zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty pisemne uzasadnienie), że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeżeli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
11. Zamawiający nie udzieli odpowiedzi na pytania zadane w formie ustnej lub drogą telefoniczną.

X.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
-----------	-----------------------------------

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku niżej wymienionych formach (w zależności od wyboru dokonanego przez Wykonawcę):
 - 1) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
22 1090 1098 0000 0001 3728 5898, tytułem: **wadium - DOP/4/10/2020**
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.), *zwanej dalej PARP*.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (data i godzina) określonym w Rozdziale XII pkt 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą oraz w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 3 ustawy.
5. Za wadium wniesione w terminie uważa się:
 - 1) dla wadium wnoszonego w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 PARP - złożenie przed upływem terminu składania ofert (data

- i godzina);
- 2) dla wadium wnoszonego w pieniądzu - datę i godzinę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu w tytule przelewu musi wskazywać nazwę lub numer postępowania do którego jest wnoszone.
 7. **Wadium w formie niepieniężnej** wystawione na potrzeby przedmiotowego postępowania musi być wniesione **w oryginale**.
 8. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.
 9. Wadium wnoszone w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 PARP musi zawierać stwierdzenie, że gwarant lub poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów SIWZ dotyczące wadium, do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi w formie pisemnej.
Ww. gwarancje i poręczenia nie mogą wprowadzać żadnych dodatkowych warunków merytorycznych.
 10. Przedłużenia ważności wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz, w sytuacjach określonych w ustawie, należy dokonywać w sposób zgodny z komunikacją pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami. Przedłużenie ważności wadium musi być złożone w formie, w której zostało wniesione wadium (w przypadku formy innej niż pieniądz)

XI.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA
------------	--------------------------------

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
-------------	---

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Zamawiającego (Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot", 1 piętro).
2. Termin składania ofert upływa dnia **27.10.2020 r., o godz. 10:00**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.10.2020 r., o godz. 11:00**.
4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Zainteresowani Wykonawcy powinni zgłosić się do Sekretariatu.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

XIII.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY NA POTRZEBY WYBORU WYKONAWCY, Z KTÓRYM ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA

1. Wykonawca w formularzu Oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, wskaże cenę oferty netto i cenę oferty brutto.
2. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący Załącznik Nr 8 do SIWZ.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
4. Cena brutto musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją jednego zlecenia oraz ryzyka zdefiniowane przez Wykonawcę.
5. Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

XIV.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - 1) Kryterium „**Cena brutto oferty**” – **maksymalnie 60 pkt.**
W kryterium tym zostanie zastosowany wzór:
$$(najniższa\ cena\ brutto\ oferty / cena\ brutto\ oferty\ badanej\ oferty) \times 60\ pkt$$
 - 2) Kryterium „**Termin realizacji**” – **maksymalnie 40 pkt.**
W kryterium tym punkty zostaną przyznane w następujący sposób:
Termin realizacji:
 - do 30 dni – 0 pkt,
 - do 28 dni – 10 pkt,
 - do 26 dni – 20 pkt,
 - do 24 dni – 30 pkt,
 - do 22 dni – 40 pkt.
2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów we wszystkich kryteriach łącznie wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

XV.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
------------	--

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani będą przez zawarciem umowy do przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę przed podpisaniem umowy okaże Zamawiającemu dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł.
3. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia Umowy według wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

XVI.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
-------------	--

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% łącznej ceny brutto za cały okres realizacji umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkodę powstałe na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w pkt 1 zostanie przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości i nie powoduje zmiany umowy.
6. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w pkt 1. wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi na rzecz Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 1, w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania jego ciągłości w całym okresie realizacji umowy.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w wysokości 100 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

XVII.	WZÓR UMOWY
--------------	-------------------

1. Wzór umowy określający warunki, na których Zamawiający zawrze umowę stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Zmiany umowy zostały określone we wzorze umowy.

XVIII.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
---------------	---

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający lub Odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy.
6. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale VI ustawy.

XIX.	KLAUZULA INFORMACYJNA RODO
-------------	-----------------------------------

1. Zamawiający - oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), *zwanego dalej RODO*, w odniesieniu do danych osobowych przekazanych przez wykonawców to jest: osób fizycznych będącymi przedsiębiorcami, osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, osoby wskazane w ofercie oraz osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy lub wykonywanie czynności w ramach prowadzonego postępowania i udzielenia zamówienia.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych u Zamawiającego: RODO@strefa.gda.pl, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia oraz wykonania umowy;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze;
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i realizacją zawartej umowy oraz realizacją przyszłych postępowań związanych z udzielaniem zamówień:
 - we wszystkich trzech przypadkach w kategorii dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, NIP, PESEL, adres zamieszkania albo inne dane przekazane przez wykonawcę,
 - jeżeli dane te zostały przez Wykonawcę przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. Przekazane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Państwa, Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na jego zlecenie oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. Krajowa Izba Odwoławcza, sądy lub organy ścigania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana lub postępowanie

- o udzielenie zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że z uwagi na przepisy prawa niezbędny będzie dłuższy okres ich przetwarzania.
6. Osobom, o których mowa w pkt 1, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
 7. Osobom, o których mowa w pkt 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli przysługuje ono na podstawie art. 20 RODO.
 8. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym Rozdziale, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.
 9. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osobowych swoich pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób przez nich wskazanych, Zamawiający prosi o poinformowanie tych osób o ich uprawnieniach określonych powyżej.

XX.	ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ
------------	---------------------------

1. Formularz oferty.
2. Wzór Oświadczenia.
3. Wzór zobowiązania innego podmiotu.
4. Oświadczenie o grupie kapitałowej.
5. Wzór Umowy.
6. Wykaz usług.
7. Wykaz osób.
8. Opis przedmiotu zamówienia.