

ZAŁĄCZNIK NR 8.1 DO SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej nieruchomości budynkowych i budowli wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonych w Gdańsku ul. Na Ostrowiu 15/20 zgodnie z załącznikami nr 8.4.1 i 8.4.2.

Operat powinien także zawierać dodatkowe wyceny 7 obszarów zgodnie z załącznikami nr 8.2, 8.3 i poniższym zestawieniem (obszar 7 pokrywa się z obszarami 2 i 3):

L.p.	KW	Nr Działki	Położenie	j.m.	Powierzchnia
			Obręb ewidencyjny		
1	2	3	4	5	6
1	GD1G/00274169/6	74/40	Gdańsk, obr. 69	ha	0,3647
2	GD1G/00236903/6	74/20	Gdańsk, obr. 69	ha	4,4601
3	GD1G/00274169/6	74/21	Gdańsk, obr. 69	ha	0,3325
4	GD1G/00274169/6	74/19	Gdańsk, obr. 69	ha	0,2318
suma powierzchni łącznej obszaru I:				ha	5,3891
5	GD1G/00245806/2	74/13	Gdańsk, obr. 69	ha	3,0770
6	GD1G/00245806/2	74/14	Gdańsk, obr. 69	ha	0,4742
suma powierzchni łącznej obszaru II:				ha	3,5512
7	GD1G/00245805/5	74/15	Gdańsk, obr. 69	ha	3,8610
8	GD1G/00245805/5	74/16	Gdańsk, obr. 69	ha	0,3992
9	GD1G/00245805/5	74/48	Gdańsk, obr. 69	ha	0,6020
suma powierzchni łącznej obszaru III:				ha	4,8622
10	GD1G/00303161/3	74/23	Gdańsk, obr. 69	ha	0,2485
suma powierzchni łącznej obszaru IV:				ha	0,2485
11	GD1G/00245808/6	59/2	Gdańsk, obr. 69	ha	0,3901
12	GD1G/00245808/6	59/3	Gdańsk, obr. 69	ha	0,1607
13	GD1G/00245808/6	59/4	Gdańsk, obr. 69	ha	0,1562
14	GD1G/00245808/6	61	Gdańsk, obr. 69	ha	0,1410
15	GD1G/00245808/6	66	Gdańsk, obr. 69	ha	2,1801
16	GD1G/00245808/6	67	Gdańsk, obr. 69	ha	0,8344
17	GD1G/00245808/6	68	Gdańsk, obr. 69	ha	0,0129
18	GD1G/00245807/9	74/45	Gdańsk, obr. 69	ha	0,0069
suma powierzchni łącznej obszaru V:				ha	3,8823
19	GD1G/00245809/3	65	Gdańsk, obr. 69	ha	0,6689
20	GD1G/00245809/3	74/9	Gdańsk, obr. 69	ha	0,4694
21	GD1G/00245809/3	74/10	Gdańsk, obr. 69	ha	0,2379
22	GD1G/00245809/3	64/1	Gdańsk, obr. 69	ha	0,5587
23	GD1G/00245809/3	58/2	Gdańsk, obr. 69	ha	0,4898
24	GD1G/00245810/3	54/3	Gdańsk, obr. 69	ha	0,2078

25	GD1G/00245810/3	54/4	Gdańsk, obr. 69	ha	0,3013
26	GD1G/00245810/3	55/1	Gdańsk, obr. 69	ha	0,7895
27	GD1G/00245810/3	55/2	Gdańsk, obr. 69	ha	0,5570
28	GD1G/00245810/3	74/8	Gdańsk, obr. 69	ha	1,0338
29	GD1G/00245810/3	54/2	Gdańsk, obr. 69	ha	0,0805
30	GD1G/00245810/3	54/1	Gdańsk, obr. 69	ha	0,0989
31	GD1G/00245810/3	60	Gdańsk, obr. 69	ha	0,1478
suma powierzchni łącznej obszaru VI:				ha	5,6413

5	GD1G/00245806/2	74/13	Gdańsk, obr. 69	ha	3,0770
6	GD1G/00245806/2	74/14	Gdańsk, obr. 69	ha	0,4742
7	GD1G/00245805/5	74/15	Gdańsk, obr. 69	ha	3,8610
8	GD1G/00245805/5	74/16	Gdańsk, obr. 69	ha	0,3992
9	GD1G/00245805/5	74/48	Gdańsk, obr. 69	ha	0,6020
suma powierzchni łącznej obszaru VII:				ha	8,4134

Wykonanie operatu szacunkowego składników majątkowych Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., związanych z infrastrukturą techniczną terenów stoczniowych wraz z jej elementami zlokalizowanych w Gdańsku w rejonie Wyspy Ostrów wymienionych w załączniku nr 8.5.

Wycena wartości rynkowej udziałów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

Wycena wartości rynkowej udziałów PSSE Media Operator sp. z o.o.

Wszystkie wyceny mają być sporządzone na potrzeby transakcji sprzedaży.