

do Zaproszenia
nr GP-Z/374/2015

/PROJEKT UMOWY/

Umowa nr PSSE /

zawarta w dniu r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703) przy ul. Władysława IV nr 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, kapitał zakładowy: 376.603.000,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. **Teresa Kamińska** - Prezes Zarządu
2. **Józef Adam Bela** - Wiceprezes Zarządu

a:

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. -
2. -

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostarczenie i montaż 6 stanowisk interaktywnych z zakresu nauk przyrodniczych (wraz z podłączeniem do istniejących przyłączy instalacji technicznych) zwanych dalej *stanowiskami*, na wystawie interaktywnej EduParku Centrum Edukacji dla Dzieci i Młodzieży (zwanej dalej *Wystawą*) znajdującej się w budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku, w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Specyfikacji Technicznej (zwanej dalej *Specyfikacją*) stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za prawidłowy montaż i ustawienie *stanowisk* w taki sposób, aby nie wystąpiła kolizja z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi (m. in. ścianami, sufitami) *Wystawy*, a także instalacjami i wyposażeniem w niej się znajdującym. W przypadku wystąpienia kolizji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania niezbędnych zmian koniecznych do jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy w szczególności obejmuje:
 - a) dostarczenie *stanowisk* własnym transportem, na własny koszt i ryzyko, do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego;
 - b) rozładunek, rozpakowanie, montaż (skręcenie, umocowanie) oraz ustawienie i wypoziomowanie *stanowisk* we wskazanych pomieszczeniach;
 - c) podłączenie *stanowisk* do przyłączy instalacji technicznych wewnętrznych *Wystawy*, zgodnie ze *Specyfikacją*

- d) uprzątnięcie, wywóz i utylizację na własny koszt wszelkich odpadów, opakowań (kartony, folie i.in.);
 - e) uruchomienie *stanowisk* i przekazanie ich Zamawiającemu podczas odbioru końcowego, wyczyszczonych, wykończonych, oraz gotowych do użytku.
4. Wykonawca wraz z *stanowiskami* dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami prawa **certyfikaty**, **atesty**, **deklaracje** zgodności, **świadectwa** i.in. oraz instrukcje obsługi w języku polskim.

§2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w sprzedaży, montażu, podłączaniu oraz uruchamianiu *stanowisk*.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone Zamawiającemu *stanowiska* będą fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych oraz gotowe do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji, a prace w ramach wykonania Umowy będą wykonywane z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca oświadcza, że *stanowiska* będą wykonane także zgodnie z zaleceniami, normami i obowiązującymi **wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi**, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że oferowane przez niego *stanowiska* będą spełniać wszystkie wymagania techniczne i inne określone w *Specyfikacji*.
4. Zamawiający zastrzega sobie w okresie trwania gwarancji prawo żądania zwrotu poniesionych przez siebie kosztów związanych z realizacją Umowy w przypadku stwierdzenia, że poszczególne elementy *stanowisk* nie spełniają warunków Umowy, w tym warunków określonych w *Specyfikacji*.
5. Wykonawca oświadcza, że *stanowiska* wykonane będą z materiałów dopuszczonych do obrotu na terytorium RP, będą posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa **świadectwa**, **certyfikaty**, **atesty** oraz będą spełniać wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT.

§3

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **do dnia 2015 r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów (urządzeń) przedmiotu Umowy oraz ich **ryczałtowe** wartości finansowe określa Harmonogram Realizacji, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: PLN (słownie: i ../100 złotych), powiększonej o podatek VAT ... % w kwocie PLN (słownie: i ../100 złotych) czyli łącznie brutto

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności **niezbędne** do kompletnego wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności: opłaty urzędowe, transport, magazynowanie i zabezpieczenie urządzeń do czasu odbioru końcowego, testy, próby, przygotowanie dokumentów odbiorowych, odbiór końcowy oraz wypełnianie wszystkich obowiązków **wynikających** z rękojmi i gwarancji.
3. Wartość poszczególnych elementów przedmiotu Umowy określona jest w Harmonogramie Realizacji stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Ceny jednostkowe dotyczą prac i *wyposażenia* wolnych od wad, kompletnych, wykonanych w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, niniejszą Umową, *Specyfikacją* oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ceny jednostkowe obowiązują jako ceny zawierające **wszystkie** podatki (z odrębnie wyszczególnionym podatkiem VAT), świadczenia, cła i inne opłaty.

§ 5

PLATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury **końcowej**. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Strony bez **zastrzeżeń**, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. **Zamawiający** może wstrzymać płatność faktury **końcowej** do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia powyższego przez **Zamawiającego**.

§ 6

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy odpowiednich **pomieszczeń** w celu realizacji dostawy i montażu *stanowisk*,
 - b) **przystąpienie** do odbioru końcowego,
 - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, oraz załącznikami do Umowy, przepisami w zakresie BHP i ochrony p.poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią przedmiotu zamówienia wynikającą z instrukcji producentów i dostawców **urządzeń** i materiałów. Wszystkie uwagi lub polecenia **Zamawiającego**, mające na celu należyte wykonanie niniejszej Umowy, powinny być wykonane niezwłocznie, a jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie ich nie wykona lub nie zaprzestanie naruszeń, **Zamawiający** może **prace** z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) przekazanie Zamawiającemu cen jednostkowych *stanowisk* (zgodnie z *Specyfikacją*);
 - c) informowanie **Zamawiającego** z 5-dniowym **wyprzedzeniem** o terminie fizycznej dostawy elementów *stanowisk*;
 - d) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów;
 - e) **utrzymanie** ładu i porządku na terenie *Wystawy* oraz w jego otoczeniu w związku z realizacją **przedmiotu Umowy**;
 - f) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie istotnych cech, **wykonania**, budowy lub funkcji *stanowisk*, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie **pisemnej akceptacji** **Zamawiającego** odnośnie dokonanego wyboru;

- g) posiadanie przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody na *Wystawie* lub jej otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy oraz za szkody powstałe w pracach wcześniej już zrealizowanych staraniem Zamawiającego.
 5. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie *Wystawy* urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy.

§ 7

ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyłącznie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego, dostarczonego na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
Biuro Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk
Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zgłoszenia **wszystkie** niezbędne dokumenty związane z odbiorem końcowym, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, i sprawdzenia, aprobaty **techniczne**, instrukcje itp.
2. Termin odbioru końcowego powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 5 dni **roboczych** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokonanego zgodnie z zapisami ust.1. Z czynności odbioru sporządza się **protokół** podpisany przez każdą ze Stron.
3. Za datę zakończenia całości przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia **Protokołu Odbioru Końcowego**. Protokół podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania przedmiotu Umowy, jako zakońzonego i pełnowartościowego.
4. W razie nieukończenia przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków **przedmiotu Umowy**, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu **stwierdzonych** wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z §7 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego przedmiotu Umowy, w okresie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 7 ust. 3. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu.
3. Czas naprawy *stanowisk* jest wyłączony z okresu gwarancyjnego. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w całym okresie gwarancji zgodnie z wymaganiami producenta dotyczącymi przeglądów urządzeń laboratoryjnych. Serwis *wyposażenia*, rozumiany jako niezbędne czynności eksploatacyjne wykonywane w okresach pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi, leży po stronie użytkownika *stanowisk*.
4. Na każdorazowe pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu raport z usunięcia usterki lub wady, dokumentujący:
 - a) opis wykonanych czynności,
 - b) zakres konserwacji/wymiany/naprawy,
 - c) zalecenia dotyczące zakresu i terminu kolejnych czynności wynikających z udzielonej gwarancji (o ile dotyczy).
5. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi zainstalowanych części zamiennych. Okres gwarancji jakości i rękojmi wyniesie **12 miesięcy** od daty ich zainstalowania. Wady części zamiennych zgłoszone przed upływem ich okresu gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na własny koszt w odpowiednim terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku bezskutecznego upływu odpowiedniego terminu na usunięcie wady oraz dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy i bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Wszelkie koszty transportu związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
8. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca dokona trzech napraw tej samej usterki urządzenia objętego przedmiotem Umowy lub poszczególnej jego elementu, po których nadal będzie występować wada uniemożliwiająca użytkowanie urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, Wykonawca w terminie **2 miesięcy** wymieni dane urządzenie na nowe.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

- a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia w kwocie brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3;
 - b) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia w kwocie brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - c) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia w kwocie brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - d) w razie opóźnienia w usunięcia usterek lub wad – w wysokości 0,05% wynagrodzenia w kwocie brutto, określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki w stosunku do terminu określonego zgodnie z zasadami opisanymi w § 8 ust. 2.
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany i zakończony podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 25% wartości wynagrodzenia w kwocie brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych w pierwszej kolejności z kwot przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 przekroczy 21 dni,
 - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty.W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wywołujący skutki wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
- Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna
 - Załącznik nr 2 - kopia oferty Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 - Harmonogram Realizacji
 - Załącznik nr 4 - wzór Protokołu Odbioru Końcowego
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga **uprzedniej** zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o **każdej** zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptacja formalno-prawna
Bogdan P. Podlesny
RADCA PRAWNY