


**Zamawiający:** Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

<b>Przedmiot zamówienia:</b>	Wykonanie remontu polegającego na wymianie 23 szt. świetlików dachowych w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
------------------------------	--

<b>Numer zamówienia:</b>	GP-Z / 222 / 2015
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
<b>Zatwierdzenie:</b>	DYREKTOR GDANSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO  Izabela Disterheft

Sopot, dnia 15 lipca 2015 r.

**Spis treści:**

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą
- VII. Opis sposobu przygotowania oferty
- VIII. Kryteria oceny ofert
- IX. Miejsce i termin składania ofert
- X. Termin i warunki zawarcia umowy
- XI. Dane kontaktowe zamawiającego

**Spis załączników:**

- 1. *Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Projekt umowy*
- 2. *Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Rysunek lokalizacji uszkodzonych świetlików*
- 3. *Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wzór Formularza ofertowego*
- 4. *Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Wykaz zrealizowanych zleceń*
- 5. *Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Wzór oświadczenia*

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego **na wykonanie remontu polegającego na wymianie 23 szt. świetlików dachowych w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty (zwanym dalej „Zaproszeniem”) oraz Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Projektem umowy”). Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu polegającego na wymianie 23 szt. świetlików dachowych (zwanymi dalej „świetlikami”) zlokalizowanych na dachu budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a. demontaż istniejących *świetlików*,
  - b. załadunek i wywiezienie zdemontowanych *świetlików*,
  - c. dostawę i montaż nowych *świetlików*,
  - d. wykonanie niezbędnych robót budowlanych w celu odtworzenia stanu pierwotnego obiektu (m.in. roboty izolacyjne, dekarские);
  - e. przekazanie dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności wszelkie wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa i in. w języku polskim; oraz pozostałe zobowiązania Wykonawcy opisane w *Zaproszeniu i Projekcie umowy*.
3. Lokalizację *świetlików* objętych przedmiotem zamówienia przedstawiono w załączniku nr 2 do *Zaproszenia*.
4. Wymaganie techniczne względem *świetlików*:
  - a. Rodzaj: świetlik stały, nakładkowy typ C (możliwość wykorzystania dolnej podstawy kołnierza opartej na konstrukcji dachu);
  - b. Wymiary: w świetle podstawy: 90cm x 90cm, w świetle nakładki na cokół 106cm x 106cm, długość okapu: 4cm;
  - c. Kołnierz: wysokość kołnierza należy dobrać tak, aby kopuła znajdowała się na wysokości co najmniej 15 cm powyżej powierzchni wykończonego dachu. Materiał wykończenia kołnierza: blacha stalowa ocynkowana o grubości min. 1,25 cm, w kolorze z palety RAL 9016, ocieplona wełną mineralną grubości min. 20 mm;
  - d. Rodzaj pokrycia świetlika: kopułka z poliwęglanu, bezbarwna (przezroczysta);
  - e. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego *świetlika*  $U \leq 1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
  - f. **UWAGA:** Jeden ze *świetlików* oznaczony symbolem SW2 na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do *Zaproszenia* wymaga wykonania ognioodpornego o klasie EI30.
5. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej *Obiektu* w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym i oceny zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania, celem właściwego przygotowania oferty.
6. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż **do dnia 22.07.2015 r. włącznie**.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 4 tygodni od daty zawarcia umowy.**

## III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia objęty jest **minimum 24 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

## IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w *Zaproszeniu* i *Projekcie umowy*.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z *Zaproszeniem*, *Projektem umowy*, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia obejmujące roboty budowlane związane z budową, remontem lub wymianą **światlików dachowych** o wartości łącznej zamówień co najmniej **40.000,00 zł brutto**, w tym co najmniej 1 zamówienie o kwocie nie mniejszej niż **20.000,00 zł brutto**;
  - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ**

1. Wykaz zrealizowanych zamówień w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego kwoty, oraz informacje, że zamówienia zostały prawidłowo zrealizowane i terminowo ukończone (według załącznika nr 4 do niniejszego Zaproszenia).
2. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 6 do niniejszego Zaproszenia.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Projekcie umowy*. Oferta musi zawierać:
  - a. wypełniony formularz ofertowy - wg załącznika nr 3 do *Zaproszenia*;
  - b. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydane nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - c. wypełniony wykaz zrealizowanych zamówień z wymaganymi poświadczeniami – wg załącznika nr 4 do *Zaproszenia*;
  - d. wypełniony wzór oświadczenia – wg załącznika nr 5 do *Zaproszenia*;
  - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) była ponumerowana kolejno.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
  - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
  - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.

5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
6. Rozpatrywane będą oferty kompletne, zawierające wszystkie załączniki oraz wymagane dokumenty.

#### VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
I	Cena netto	90 %	90
II	Okres gwarancji i rękojmi	10 %	10

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- a. w ramach kryterium I: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100 \times 90\%$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty

- b. w ramach kryterium II: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najdłuższym oferowanym okresem gwarancji i rękojmi (liczonym w miesiącach) i nie krótszym niż 24 miesiące, zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty rozpatrywanej}}{\text{okres gwarancji najdłuższy}} \times 100 \times 10\%$$

G – liczba punktów za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” na podstawie wypełnionego formularza oferty

#### IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć na adres:  
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.**  
**ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**  
**do dnia 30.07.2015 r. do godz. 11:00.**
2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą po terminie złożenia oferty, decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie:
  - a. firmą i adresem Wykonawcy;
  - b. oznakowaniem:

**„Odpowiedź na zapytanie ofertowe dotyczące: Wykonanie remontu polegającego na wymianie  
23 szt. świetlików dachowych w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo–Technologicznego”  
Postępowanie nr: GP-Z / 222 / 2015**

4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Projekt umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

**XI. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują **wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim** na adres:

**Biuro Gdańskiego Parku Naukowo- Technologicznego  
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**

**ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk**

**lub numer faksu: 58 739 61 18**

**lub adres email: a.pekalska@strefa.gda.pl**

2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe codziennie w dni powszednie w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Anna Pękalska nr tel. 601 676 556.**

**XII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- Załącznik nr 1 – projekt umowy.  
Załącznik nr 2 – rysunek lokalizacji uszkodzonych świetlików.  
Załącznik nr 3 – formularz ofertowy.  
Załącznik nr 4 – wykaz zrealizowanych zamówień.  
Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia.